

INTISARI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan bukti empiris mengenai pengaruh struktur modal terhadap nilai badan usaha sesuai dengan *static trade-off theory*. Penelitian ini menggunakan sampel dari badan usaha dalam sektor *property, real estate & building construction* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia selama periode 2009-2012. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *non-probability sampling* dengan jenis *purposive judgement sampling*. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebanyak 160 selama tahun observasi. Metode analisis dalam penelitian ini menggunakan regresi kuadratik. Temuan dalam penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh signifikan terhadap nilai badan usaha sesuai dengan *static trade-off theory*.

Kata kunci : Struktur Modal, Nilai Badan Usaha, *Static Trade-Off Theory*



ABSTRACT

The purpose of this study was to find empirical evidence on the effect of capital structure on the value of a business entity in accordance with the static trade-off theory. This study used a sample of enterprises in the property, real estate and building construction sector that are listed in the Indonesian Stock Exchange during the period of 2009-2012. The selection of the sample in this study using a non-probability sampling techniques with the type of purposive judgment sampling. The samples used in this study are 160 during the years of observation. The method of analysis in this study using quadratic regression. The findings in this study indicate that capital structure significantly influence the value of a business entity in accordance with the static trade-off theory.

Keywords : Capital Structure, Firm Value, Static

