

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan pada perusahaan yang tergabung dalam sektor *Property, Real Estate, & Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2012. Teori yang terkait adalah Teori Dividen, *Signaling Theory*, dan Teori Keagenan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan menggunakan model *Least Square* (LS). Penelitian ini menggunakan objek penelitian berupa perusahaan yang tergabung dalam sektor *Property, Real Estate, & Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2012. Jumlah objek penelitian yang digunakan adalah 22 perusahaan.

Temuan penelitian ini yaitu variabel keputusan investasi (PER), ukuran perusahaan (*Size*), dan profitabilitas (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Pada variabel keputusan pendanaan (DER) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Di sisi lain, variabel kebijakan dividen (DPR) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan dan variabel kepemilikan institusional (KI) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Teori Signal, keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen, ukuran perusahaan, profitabilitas, kepemilikan institusional.

ABSTRACT

The aims of this research is to understand the factor affecting the Value of the Firm for Property, Real Estate & Building Construction enterprises enlisted in Indonesian Stock Exchange period 2008-2012. The related theories being used in this research are Dividend Theory, Signaling Theory and Agency Theory.

This research uses quantitative perspective with Least Square (LS). Objects used in this research are Property, Real Estate & Building Construction enterprises enlisted in Indonesian Stock Exchange period 2008-2012. About 110 object are investigated (17 Property & Real Estate and 5 Building Construction).

After conducting this research, the writer found that Investment Decision (PER), Size and Profitability has significant positive effect to the Value of the Firm. Financing Decision (DER) variable has significant negative effect to the Value of the Firm. Furthermore, Dividend Policy has insignificant positive effect to the Value of the Firm. Institution Ownership has insignificant negative effect to the Value of the Firm.

Keywords : Signaling Theory, investment decision, financing decision, dividend policy, Size, profitability, institutional ownership