

ABSTRAK SKRIPSI

Usaha pemerintah untuk memacu perkembangan pasar modal dengan tindakan deregulasi telah menciptakan iklim pasar modal Indonesia semakin maju. Penyederhanaan persyaratan bagi perusahaan yang akan go public dan pengenaan pajak atas bunga deposito merupakan sebagian alasan sehingga banyak perusahaan yang memanfaatkan pasar modal sebagai sumber pembiayaan yang murah dan merupakan pendorong bagi para investor yang ingin menginvestasikan dananya dengan harapan memperoleh capital gain.

Dengan melakukan go public diharapkan dapat mencapai struktur keuangan yang baik, dan seperti yang diharapkan oleh investor akan menaikkan nilai perusahaan yang berarti akan menaikkan harga pasar saham. Dengan melihat situasi di atas, mendorong penulis untuk melakukan perhitungan berapa besar nilai perusahaan (khususnya perusahaan-perusahaan yang go public dalam industri property), dengan tujuan sebagai indikator tercapainya tujuan perusahaan yaitu memaksimumkan nilai perusahaan dan indikator sehat atau tidak sehatnya suatu perusahaan, sehingga investor yang tertarik untuk menanamkan modalnya dapat memperoleh gambaran yang lebih jelas.

Melalui pembahasan yang telah dilakukan, penulis dapat mengambil kesimpulan bahwa nilai perusahaan ditentukan oleh pendapatan sebelum bunga dan pajak, biaya modal rata-rata tertimbang, rasio investasi bersih, pajak dan tingkat pertumbuhan perusahaan.