

## ABSTRAK

Setiap badan usaha termasuk badan usaha di industri *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI dihadapkan pada masalah ketersediaan dana dalam jumlah memadai untuk mendukung operasionalnya, yaitu membangun rumah-rumah baru sesuai target yang ditetapkan. Berdasarkan penelitian sebelumnya, keputusan pendanaan dipengaruhi oleh suku bunga dan kesempatan investasi, dimana keputusan pendanaan, suku bunga, dan kesempatan investasi juga mempengaruhi pertumbuhan aset (Ratnawati, 2007).

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif, bertujuan mengetahui pengaruh suku bunga dan kesempatan investasi terhadap pertumbuhan aset dan keputusan pendanaan, serta pengaruh keputusan pendanaan terhadap pertumbuhan aset industri *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI tahun 2004-2008.

Penelitian ini termasuk *explanatory research* dan menggunakan pendekatan *positivism* serta mengajukan hipotesis. Data utama yang digunakan adalah data sekunder tahun 2003-2008 yang dikutip dari ICMD (2006-2009). Teknik analisis data menggunakan *path analysis*, yang diwujudkan dalam regresi berganda bertingkat, dimana data sebelum diolah dan dianalisis terlebih dahulu diuji dengan uji asumsi klasik regresi agar memenuhi asumsi BLUE, pengolahan data menggunakan *software* SPSS versi 17.0.

Hasil penelitian atas 36 badan usaha yang ada di industri *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI tahun 2004-2008, yaitu: (1) Suku bunga tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap pertumbuhan aset, sehingga  $H_1$  tidak mendapat dukungan dalam penelitian ini; (2) Kesempatan investasi tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap pertumbuhan aset, sehingga  $H_2$  tidak mendapat dukungan dalam penelitian ini; (3) Keputusan pendanaan mempunyai pengaruh signifikan terhadap pertumbuhan aset, sehingga  $H_3$  mendapat dukungan dalam penelitian ini; (4) Tingkat suku bunga tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap keputusan pendanaan, sehingga  $H_4$  mendapat dukungan dalam penelitian ini; dan (5) Kesempatan investasi mempunyai pengaruh signifikan terhadap keputusan pendanaan, sehingga  $H_5$  mendapat dukungan dalam penelitian ini.