

ABSTRAK

Corporate Governance dipercaya memiliki dampak yang kuat terhadap kinerja perusahaan. Pengimplementasian dalam satu perusahaan mungkin berbeda dengan implementasi *corporate governance* pada perusahaan lain tergantung dari karakteristik masing-masing perusahaan.

Krisis keuangan global berdampak luas dan melanda sebagian besar negara-negara termasuk Indonesia. Dampaknya cukup jelas terlihat di beberapa perusahaan publik yang kini mengalami kesulitan keuangan. Mengetahui suatu perusahaan sedang mengalami kesulitan keuangan (*financial distress*) atau tidak sangatlah penting. Dengan mengetahui *financial distress* lebih dini, resiko kebangkrutan perusahaan bisa diketahui dan ditangani lebih dini pula.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *corporate governance* terhadap kondisi *financial distress* pada perusahaan yang bergerak di sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2006-2008. Terdapat 5 variabel *corporate governance* yaitu kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, ukuran direksi, ukuran komisaris, komisaris independen.

Perusahaan yang dijadikan sample dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2006-2008 dan telah mempublikasikan laporan keuangan auditan selama 3 tahun berturut-turut. Data diolah dengan menggunakan bantuan program *Microsoft Excel 2003* dan analisis data menggunakan analisis regresi logistik. *Omnibus test*, *Cox-Snell R Square*, *Nagelkerke R Square*, *Hosmer and Lemeshow test* digunakan untuk evaluasi kesesuaian model dengan bantuan program *SPSS 16.0 for Windows*. Sedangkan analisis statistik yang dilakukan adalah statistik deskriptif.

Secara serentak hasil penelitian menunjukkan *Corporate Governance* dapat digunakan sebagai variabel dalam *financial distress*. Secara parsial, hasil penelitian ini menunjukkan variabel *corporate governance* yang mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap kondisi *financial distress* yaitu ukuran komisaris, dan komisaris independen.