

## ABSTRAK

Akuntansi Biaya mempunyai peranan yang sangat penting dalam suatu perusahaan, karena memberikan suatu informasi mengenai biaya, dimana informasi ini sangat berguna bagi manajemen dalam hal perencanaan, pengendalian dan pengambilan keputusan. Kebutuhan informasi tersebut salah satunya bisa diperoleh melalui penggunaan *Job Order Costing Method*, yang merupakan salah satu metode pengumpulan biaya produksi dimana biaya produksinya didasarkan atas pesanan. Metode harga pokok pesanan memberikan gambaran harga pokok tiap-tiap pesanan sehingga maksud daripada penggunaan *Job Order Costing Method* adalah tidak lain hanya untuk keperluan menentukan besarnya laba yang diharapkan. Dengan demikian, peranan *Job Order Costing Method* dalam perhitungan harga pokok produksi adalah menyediakan data yang memadai, mengelompokkan, mengikhtisarkan dan menetapkan teknik-teknik serta prosedur pembiayaannya. Maksud dan tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan *Standard Job Order Costing* dalam memperoleh beban pokok desain pembangunan rumah pesanan yang akurat sebagai dasar penetapan harga jual per-unit property. Berdasarkan penelitian yang dilakukan pada PT. DR Property, terlihat bahwa dengan diterapkannya persyaratan-persyaratan dalam penetapan harga pokok produksi berdasarkan pesanan yang ada, dalam hal ini terlihat bahwa semua biaya produksi berdasarkan estimasi biaya yang mana menjadi biaya produksi langsung yang terdiri dari : biaya *direct material*, *direct labour* serta biaya produksi tidak langsung yang terdiri dari biaya-biaya selain bahan baku dan biaya tenaga kerja langsung. Serta untuk penerapan taksiran biaya *overhead*, perusahaan menetapkan berdasar pada biaya yang dibebankan langsung pada pesanan yang dibuat yang dilihat dari perhitungan biaya tahun buku sebelumnya serta berdasarkan estimasi perusahaan dan penentuan harga pokok setiap pesanan dilakukan saat pesanan tersebut selesai.

**Keyword :** *Standard Costing, Job Order Costing, Standard Job Order Costing*