

ABSTRAKSI

CV. Rejo Mulyo merupakan perusahaan yang bergerak di bidang angkutan seperti truk dan mengelola hasil bumi atau palawaija yang teletak di kota Pacitan. Oleh karena itu CV. Rejo Mulyo merencanakan untuk mendirikan usaha pertambangan batu bintang, dimana usaha ini juga akan mendukung usaha angkutannya. Hal ini berkenaan juga dengan kebutuhan akan batu bintang yang semakin meningkat dan belum bisa dipenuhi oleh dalam negeri.

Untuk menilai apakah pendirian usaha pertambangan batu bintang ini akan memberikan keuntungan bagi pihak CV. Rejo Mulyo, perlu dilaksanakan studi kelayakan atas pendirian proyek tersebut dengan memperhatikan aspek-aspek yang berkaitan.

Aspek pasar adalah hal-hal yang berhubungan dengan pemasaran produk batu bintang di Jawa Timur, seperti: besar konsumsi dan perkiraan tentang proyeksi permintaan batu bintang, supply produk tersebut, harga produk, kedudukan perusahaan dibanding pesaing, dan distribusi produk.

Aspek teknis akan mencakup hal-hal seperti: lokasi pertambangan, proses pengambilan batu bintang, mesin dan peralatan yang digunakan, jenis teknologi serta hal-hal yang berhubungan dengan teknis dari usaha pertambangan batu bintang.

Aspek manajemen adalah hal-hal yang berhubungan dengan faktor sumber daya manusia seperti: jumlah tenaga kerja, job description, struktur organisasi, dan sistem penggajian.

Aspek finansial menekankan pada pembuatan laporan keuangan, sehingga proyek tersebut dapat dievaluasi apakah menguntungkan.

Pada analisa aspek pasar diperoleh informasi bahwa kebutuhan batu bintang di Jawa Timur terus meningkat dan peluang untuk memasarkannya masih cukup besar. Dari aspek teknis diketahui bahwa proses pengambilan batu bintang dapat dilakukan dengan peledakan. Sebelum dilakukan peledakan pengeboran dapat dilakukan dengan menggunakan mesin Maruzen Drill & Breaker dengan type MA 180.

Sedangkan dari analisa aspek manajemen, dilakukan pembuatan struktur organisasi untuk pendirian usaha pertambangan batu bintang tersebut. Pada analisa finansial, diperoleh I.R.R. = 54,7%, N.P.V. = 428.580.939,3, dan Payback Period = 1,3 tahun.

Adapun dari hasil penelitian tugas akhir ini, dapat disimpulkan bahwa: pendirian usaha pertambangan batu bintang CV. Rejo Mulyo ini layak untuk didirikan.