

ABSTRAK

Tesis ini membahas apakah Putusan Pengadilan Negeri Kota Luwu yang mengabulkan permohonan pemilik hak atas tanah itu sudah final dalam kasus sertipikat ganda dan bagaimana karakteristik atau figur hukum sertipikat hak milik atas tanah. Penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*) dan pendekatan konsep (*conceptual approach*). Hasil penelitian menyimpulkan bahwa Putusan Pengadilan Negeri Kota Luwu, Sulawesi Tengah adalah tidak final dalam arti Pengadilan tidak mempunyai kekuatan eksekutorial karena kalau tidak diikuti atau dituruti oleh Badan Pertanahan Nasional maka pengadilan tidak mempunyai alat paksa untuk memaksa sertipikat itu dibatalkan. Kompetensi absolut pembatalan sertipikat itu berada pada wewenang pejabat Tata Usaha Negara karena sertipikat merupakan produk Keputusan Tata Usaha Negara. Sertipikat masih dianggap sah selama belum dilakukan suatu pembatalan oleh pejabat tata usaha negara.

Kata Kunci: perlindungan hukum, sertipikat ganda, sertipikat tanah

ABSTRACT

This thesis discusses whether the District Court granted the request of the City Luwu owner of the land rights is final in the case of multiple certificates and how characteristics or figure legal land ownership certificate. This research is the normative juridical approach law (statute approach) and the approach of the concept (conceptual approach). The study concluded that the District Court Luwu City, Central Sulawesi is not final in the sense that the Court does not have the power executorial because if not followed or obeyed by the National Land Agency, the court has no means of force to compel the certificate was canceled. The absolute cancellation of competency certificates were authorized official at the State Administration for the certificate is a product of Administrative Decision. Certificate is considered valid for a cancellation has not been carried out by officials of the state administration.

Keywords: legal protection, multiple certificates, certificates of land