

ABSTRAK

Berawal dari kesukaan dan kecintaan akan dunia fotografi dan terjun langsung mendalami dunia ini selama lima tahun, menimbulkan keinginan untuk mendirikan studio foto yang memiliki keunikan dan kenyamanan bagi para pengguna jasa fotografi dan penggemar fotografi. Studio foto yang berbeda seperti pelayanan secara personal oleh karyawan studio, ruang presentasi foto yang *private* dan galeri foto yang terpisah oleh kaca, serta ruang studio yang bisa disewakan pada fotografer, mengingat belum ada studio foto yang berkonsep seperti ini di Surabaya. Hal ini menimbulkan peluang usaha untuk menyediakan sebuah studio foto yang memiliki keunikan tersendiri bagi para pengguna jasa fotografi dan penggemar fotografi. Dengan meninjau dari berbagai aspek-aspek studi kelayakan yang ada akan menjadikan penelitian usaha ini layak atau tidak didirikan.

Ditinjau dari aspek pasar dilakukan perhitungan pasar potensial, pasar potensial efektif serta permintaan efektif. Berdasarkan perhitungan, terdapat permintaan efektif yang cukup besar diawal tahun dan terus meningkat di tahun-tahun berikutnya. Permintaan efektif tahun 2014 sebesar 325 paket meningkat hingga 426 paket pada tahun 2018.

Usaha studio dan galeri ini jika ditinjau dari aspek teknis dilakukan perhitungan kebutuhan peralatan usaha dimana jumlah peralatan yang ada pada studio ini disesuaikan dengan konsep yang diinginkan oleh penulis. Lokasi usaha studio ini terletak di daerah Ngagel, dimana lokasi tersebut merupakan sebuah ruko bersertifikat hak milik dengan luas bangunan 180 m² dan terdiri dari dua lantai.

Ditinjau dari aspek manajemen akan dibahas mengenai kepemilikan dan sumber pendanaan, struktur organisasi, jumlah karyawan serta deskripsi dan spesifikasi jabatan. Usaha studio foto ini merupakan milik perorangan, dimana pemilik yang sekaligus fotografer yang bertanggung jawab mengendalikan usaha dan kualitas foto, dengan pendanaan sepenuhnya modal pribadi. Struktur organisasi yang sesuai dengan studio ini adalah struktur organisasi fungsional. Seluruh perijinan usaha yang harus dipenuhi untuk pendirian studio foto ini telah dirinci sehingga memungkinkan untuk dipenuhi.

Ditinjau dari aspek keuangan akan dihitung jumlah *Total Project Cost*, *Break Event Point*, laporan keuangan dan pengevaluasian kriteria keputusan investasi. *Total Project Cost* yang juga merupakan modal awal untuk mendirikan studi dan galeri foto ini sebesar Rp 809.655.662,00. Pendapatan utama studio dan galeri ini berasal dari penjualan paket foto yang ditawarkan, dengan menentukan harga paket dari proses produksi sebuah paket foto, dimana perbulannya sebanyak 22 paket foto yang terjual. *Net Present Value* usaha ini lebih dari nol, yaitu sebesar Rp 1.062.426.707,00. Sedangkan pengembalian modal usaha menurut perhitungan *Discounted Payback Periode* adalah 4,73 tahun, dimana waktu pengembalian lebih pendek dari periode perencanaan proyek tetapi sangat mepet. *Internal Rate of Return* usaha ini nilainya lebih besar dari nilai MARR (12,25%), yaitu sebesar 43%. Sehingga dapat dikatakan bahwa usaha studio dan galeri ini ditinjau dari aspek keuangan layak untuk didirikan.

Keyword : Studi Kelayakan, Studio dan Galeri, Fotografi