

## ABSTRAKSI

Masalah pengadaan perumahan dewasa ini merupakan masalah yang kompleks. Perumahan adalah merupakan kebutuhan utama masyarakat setelah sandang pangan karena itu penyediaannya juga merupakan masalah sosial serta menyangkut kepentingan banyak orang.

Membangun sebuah rumah adalah merupakan hal yang biasa dan pelaksanaannya tidak begitu rumit, tetapi bagaimana halnya bila akan membangun 1000 unit rumah. Untuk membangun 1000 unit rumah dibutuhkan penyediaan biaya yang besar serta perencanaan yang matang, yang meliputi perencanaan pembiayaan, perencanaan pelaksanaannya, masalah pengadaan tenaga kerja dan bahan baku dan perhitungan nilai proyek yang optimum dimana akan diperoleh keuntungan dan tingkat bunga investasi yang optimum.

Dalam penulisan ini dibahas mengenai pengembangan pembangunan perumahan, dengan mengambil kasus pembangunan perumahan type RS.TB. 45/A GB.05. Untuk mendapatkan kualitas dan kuantitas rumah yang baik, terutama dalam hal penyediaan dan pelaksanaannya diperlukan suatu metode pengerjaan yang baik dan teratur. Salah satu cara yang dapat digunakan untuk memperbaiki cara kerja dalam mengerjakan proyek adalah dengan menerapkan Network Planning. Network planning yang diciptakan sebagai alat perencanaan, penjadwalan sekaligus pengendalian suatu proyek, ternyata mampu mengelola waktu, sumber daya, dan biaya dalam satu perencanaan yang terpadu.

Hasil yang diperoleh dalam penulisan ini adalah keperluan sumber daya, nilai proyek yang optimum, besarnya keuntungan, dan bunga investasi proyek yang mana semua ini didapat melalui perhitungan melalui program komputer