

## ABSTRAKSI

Pada tugas akhir ini, dilakukan penelitian peramalan demand telepon untuk lima tahun dan analisa investasi proyek di STO Manyar. Adapun tujuan peramalan demand tersebut adalah memperkirakan penambahan kapasitas yang optimal berdasarkan sasaran pemasaran yang akan dilakukan PT. TELKOM khususnya WITEL VII dalam rangka turut menyukseskan pembangunan di bidang telekomunikasi di Indonesia. Dengan diketahuinya jumlah penambahan kapasitas yang optimal, maka diperlukan sejumlah dana investasi untuk membiayai proyek tersebut.

Peramalan demand dilakukan dengan menggunakan model regresi linier, dimana dengan model tersebut perkiraan jumlah demand lima tahun yang akan datang dapat dihitung.

Dalam melakukan analisa terhadap investasi digunakan metode penyelesaian antara lain:

1. Net Present Value.
2. Internal Rate of Return.
3. Benefit Cost Ratio.
4. Payback Period.
5. Return On Investment.

Di samping perhitungan di atas juga dilakukan analisa sensitivitas yang bertujuan untuk mengetahui tingkat kelayakan investasi tersebut terhadap berbagai faktor yang dapat dikendalikan dan faktor yang tidak dapat dikendalikan. Dalam melakukan analisa ini terdapat tiga parameter yang sangat berpengaruh terhadap investasi tersebut. Tiga parameter tersebut antara lain adalah:

1. Prosentase pengisian kapasitas.
2. Produktifitas pulsa.
3. Tarif pulsa.

Dari hasil analisa parameter dapat diketahui daerah feasible dari investasi tersebut.