

ABSTRAKSI

Permintaan akan pipa, terutama pipa baja galvanize terus mengalami peningkatan. Kapasitas di PT Radjin Steel semakin terbatas dan tidak dapat memenuhi semua permintaan yang ada. Karena itu PT Radjin merencanakan pendirian pabrik di unit yang baru.

Analisa pemasaran menunjukkan bahwa demand potensial yang ada terus meningkat, sedangkan kapasitas dalam negeri tidak mencukupi. Hal ini terbukti dari angka impor yang terus meningkat meskipun kapasitas produksi dalam negeri juga meningkat. Sedangkan peramalan untuk permintaan pipa baja masa datang juga semakin naik.

Adanya teknologi yang semakin maju memungkinkan untuk memproduksi sendiri pipa baja dengan standar mutu yang diinginkan oleh konsumen dengan harga yang sesuai.

Dari seluruh perhitungan, mulai dari perhitungan HPP, rugi-laba, aliran kas netto, didapat hasil NPV, IRR dan Pay Back Period. Modal investasi yang dibutuhkan sebesar Rp. 10.716.188.450,- dan untuk modal kerja dibutuhkan sebesar Rp. 38.247.368.483,-. NPV yang didapat sebesar Rp. 117.361.304.597,- dan IRR sebesar 33,03%, sedangkan Pay Back Period selama 6,08 tahun. Hal ini menunjukkan bahwa pendirian unit baru ini menguntungkan.