

ABSTRAKSI

STUDI KELAYAKAN INVESTASI UNTUK EKSPANSI PADA PERUSAHAAN SURABAYA LOGAM PRATAMA

OLEH:
PAULUS OENJOYO

Untuk mencapai target penjualan yang telah ditetapkan perusahaan, maka salah satu hal yang perlu diperhatikan adalah kapasitas produksi perusahaan yang bersangkutan. Apabila kapasitas pabrik tidak mencukupi, perlu dipikirkan pertambahan kapasitas.

Namun masalah utama yang harus diteliti adalah apakah rencana investasi untuk memperluas kapasitas produksinya layak dari aspek-aspek: Pasar, Teknis, manajemen, ekonomi, organisasi, dan keuangan. Kondisi yang ada di perusahaan Surabaya Logam Pratama sekarang ini adalah terbatasnya kapasitas produksi perusahaan untuk memenuhi semua permintaan yang diterima, sehingga perusahaan perlu mengadakan lembur, bahkan sebagian pesanan yang tidak terpenuhi dengan mengadakan lembur, dilimpahkan pada perusahaan lain.

Akibat dari masalah di atas adalah berkurangnya keuntungan perusahaan karena biaya lembur yang tinggi dan biaya jasa perusahaan lain yang lebih tinggi dari harga jasa Perusahaan SLP sendiri.

Untuk itulah perusahaan merencanakan untuk mengadakan ekspansi yaitu menyewa satu bangunan serta menambah fasilitas produksi yang tidak jauh berbeda dengan sebelumnya. Tetapi sebelum melangkah, rencana ini perlu dianalisa. Dalam menganalisa permasalahan di atas, digunakan metode teknik budgeting untuk menghitung nilai NPV, Payback period dan IRR serta analisa sensitivitas dan probabilitas untuk pengukuran resiko. Hasil analisa menunjukkan bahwa: NPV sebesar Rp 158.794.740; Payback period 1 tahun 2 bulan; IRR 44,65 %; Standart deviasinya Rp 34.022.548; Koefisien variasinya 3% yang berarti tingkat resiko pengembalian yang diharapkan kecil. Jadi dapat ditarik kesimpulan bahwa rencana investasi untuk ekspansi Perusahaan Surabaya Logam Pratama memang layak untuk dilaksanakan.

