

## ABSTRAK

Bisnis rumah kos di Surabaya saat ini merupakan suatu bisnis yang cukup menjanjikan mengingat begitu banyaknya jumlah penduduk dari luar kota maupun luar pulau yang ingin menetap di Surabaya dalam waktu tertentu. Saat ini sistem yang paling sering dijumpai di Surabaya yaitu pemilik kos mencatat data pribadi penghuni dan pegawai rumah kos dalam pembukuan, pemilik harus mengecek kamar secara manual kamar mana yang kosong dan kamar mana yang sudah ditempati bila ada calon penghuni yang akan singgah. Selain itu sering terjadi kesalahan pencatatan atau perhitungan, hilangnya catatan transaksi.

Untuk mengatasi permasalahan yang timbul maka diperlukan suatu sistem yang dapat memberikan kemudahan baik kepada penghuni maupun kepada pemilik rumah kos. Kemudahan yang dapat diberikan oleh sistem untuk penghuni adalah kemudahan penghuni dalam melakukan pembayaran sewa kamar kos secara teratur dengan penerimaan tagihan sebelum tanggal jatuh tempo. Sedangkan kemudahan yang diterima pemilik rumah kos adalah kemudahan dalam memperoleh laporan-laporan yang dibutuhkan. Aplikasi dibuat dengan didukung *Microsoft Visual Basic 6.0* dan *Microsoft Access 2003*.

Dengan adanya sistem ini diharapkan dapat lebih memberikan kemudahan baik untuk penghuni maupun untuk pemilik rumah kos. Kemudahan-kemudahan tersebut meliputi proses pemesanan kamar dapat lebih cepat tanpa mengecek secara manual kamar mana yang kosong, dapat menghitung secara cepat dan tepat dalam keuangan, dapat lebih mudah mengetahui informasi transaksi serta kemudahan dalam memperoleh laporan.