

**HARTA BERSAMA YANG DIPERJUALBELIKAN DAN
DIJAMINKAN TANPA PERSETUJUAN MANTAN ISTERI**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

**ANSELMUS JHELLYANO TAKA
NRP: 2090017**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS SURABAYA**

2014



UNIVERSITAS SURABAYA

PERPUSTAKAAN

FORM-A

UBAYA
UNIVERSITAS SURABAYA

Jl. Raya Kalirungkut - Tenggilis, Surabaya 60293
Telp. (031) 2981340 Fax. (031) 2981341
E-mail : pustaka@ubaya.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai mahasiswa Universitas Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Anselmus Shellyano Taka
 NRP : 200017
 Fakultas/Jurusan : Hukum
 E-mail address : Ansel.taka@yahoo.com

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan Universitas Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah :

LKP/KP Tugas Akhir/Skripsi Tesis Artikel jurnal

yang berjudul *) :

Harta bersama yang diperjualbelikan dan dijaminan tanpa persetujuan mantan isteri

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan Universitas Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain *) :

secara *fulltext*
 hanya sebatas cantuman bibliografi dan abstrak, karena

untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya
 Pada tanggal : 28 november 2014

Mengetahui


Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2

Penulis


 12 nama terang dan tanda tangan
 Anselmus Shellyano Taka


 nama terang dan tanda tangan


 nama terang dan tanda tangan



**HARTA BERSAMA YANG DIPERJUALBELIKAN DAN
DIJAMINKAN TANPA PERSETUJUAN MANTAN ISTERI**

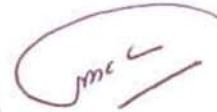
SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Di Fakultas Hukum
Universitas Surabaya**

Pembimbing,



Prof. Dr. Lanny Kusumawati, Dra., S.H., M.Hum.



Sriwati, S.H., M.Hum.

Oleh :

**ANSELMUS JHELLYANO TAKA
NRP. 2090017**

**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SURABAYA
SURABAYA
2014**

SUSUNAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Berdasarkan

KEPUTUSAN

DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SURABAYA

NOMOR : 129/SK/IX/2014

1. Prof. Dr. Lanny Kusumawati, Dra., S.H., M.Hum.
Ketua merangkap anggota



2. Sriwati, S.H., M.Hum.
Sekretaris merangkap anggota



3. Dr. H. Didik Widitrismiharto, S.H., M.Si.
Anggota



4. Dr. Daniel Djoko Tarliman, S.H., M.Si.
Anggota



KATA PENGANTAR

Dengan memanjat puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah menghilangkan rasa keraguan untuk menjadikan suatu kenyataan, dari keberhasilan pemikiran skripsi yang berjudul **“Harta Dalam Perkawinan Yang Diperjualbelikan dan dijaminan tanpa sepengetahuan mantan isteri”**.

Saya menyadari bahwa tulisan ini masih terdapat kelemahan-kelemahan dan kekurangan-kekurangan, hal ini karena terbatasnya kemampuan dan pengetahuan saya. Maka demi penyempurnaan skripsi ini, segala kritik dan saran yang bersifat membangun, akan saya terima dengan hati terbuka.

Merupakan kebanggaan tersendiri yang tak akan terlupakan, bahwa disaat saya sedang menelusuri mencari suatu keberhasilan, banyak bantuan tangan datang silih berganti guna membantu terbukanya suatu gagasan, ahkirnya terwujudlah dalam sebuah skripsi ini. Untuk ini, tiada berlebihan saya menyampaikan ungkapan terima kasih disertai penghargaan yang setinggi-tingginya, kepada yang terhormat :

1. Rektor Universitas Surabaya, atas kesempatan yang diberikan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menjadi bagian dari *civitas* akademika Universitas Surabaya.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk belajar di Fakultas Hukum Universitas Surabaya, serta atas kesempatan untuk berpartisipasi dalam kegiatan-kegiatan kemahasiswaan yang ada.

3. Ibu Dr. Slyvia Janisriwati, S.H. M.Hum. selaku ketua laboratorium Jurusan Hukum Keperdataan Universitas Surabaya yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan dalam menyusun skripsi ini.
4. Prof. Dr. Dra Lanny kusumawati, S.H. M.Hum sebagai dosen pembimbing pertama yang telah berupaya memberikan bimbingan serta saran yang berguna dan bermanfaat bagi penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Sriwati, S.H. M.Hum sebagai dosen pembimbing kedua yang telah memberikan waktunya untuk memberikan bimbingan dan saran yang berguna dan bermanfaat dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum yang telah banyak membimbing dan memberikan bekal ilmu pengetahuan selama saya mengikuti kuliah di Fakultas Hukum Universitas Surabaya.
7. Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Surabaya, yang telah memberikan bantuan yang sangat berharga berupa proses pengajuan proposal skripsi sampai dengan selesainya skripsi ini.
8. Ayah dan Ibu tercinta serta adikku Kevin Immanuel Taka yang dengan penuh kasih sayang telah memberikan dorongan, baik moril maupun materiil, sehingga skripsi ini selesai
9. Sahabat saya di kampus angkatan 2009 Angga Poerwandiantoko, Ita Lydia Grace Violitasari, Christin Dewi, Anselmus Jhellyano, Felix Yonathan, Citra Meidarti, Fikki Simatupang. Terima kasih atas dukungan kalian selama ini. Semoga kita akan terus bersahabat untuk selamanya

10. Teman-teman saya di kampus Putra Dwi Nugraha, Wijaksono Purnomo, Edwin Indra Nugraha, Reydo Emedyarta, Adelina Setyowati, Yosua Limantoro, Rizky Hayati, Gita Aprilia, Tiar Friska, Puspa Hani, Agik Bagus, Fariz Satria, Christianto Sukwendy, Elang Hermawan Sianto, Ardean Andana, Yoga Pradana, Risang Aji Baskoro, Donny Satria, dan semua teman-teman lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu di sini. Terima kasih, semoga sukses buat kalian semua.
11. Senior-senior saya di Fakultas Hukum Universitas Surabaya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Terima kasih buat semua pengalaman dan pertemanan yang terjalin selama ini
12. Teman-teman Tim Basket Fakultas Hukum Universitas Surabaya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas kerjasamanya selama ini. Banyak hal yang saya pelajari dari kalian dan banyak saat-saat kebersamaan kita yang tidak akan terlupakan.
13. Sahabat-sahabat saya di luar kampus yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, terimakasih untuk semuanya dan kepada pihak – pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu yang memiliki peranan yang besar dalam menyelesaikan skripsi ini.

Pada akhirnya semoga skripsi ini mampu memberikan sumbangsih pada bidang hukum dan dengan terwujudnya skripsi ini saya berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas semua kebaikan budi yang telah saya terima. Akhir kata saya mengucapkan terima kasih. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya.

Surabaya, Agustus 2014

Anselmus Jhellyano Taka



DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Rumusan Masalah	7
3. Alasan Pemilihan Judul	7
4. Tujuan Penelitian	8
5. Metode Penelitian	8
6. Pertanggungjawaban Sistematika	11
BAB II PENJAMINAN UTANG TERHADAP HARTA BERSAMA	
1. Pembagian Harta Bersama	12
2. Fungsi Hak Tanggungan	15
3. Eksekusi Objek Hak Tanggungan	17
4. Prosedur/Tata Cara Pelaksanaan Eksekusi Obyek Jaminan	24

BAB III KREDITUR SEBAGAI PEMEGANG HAK JAMINAN

1. Kronologi Kasus	28
2. Analisis Pertimbangan Hukum.....	36
3. Pertanggungjawaban Hukum Dari Tergugat I (Tanu Hermanto) Selaku Penjual Objek Sengketa, Tergugat II (Dra. Al Juariah) Selaku Debitur Terhadap Tergugat V (PT. Bank Niaga Tbk. Cabang Bandung) Selaku Bank	40

BAB IV PENUTUP

1. Simpulan	46
2. Saran	47

DAFTAR BACAAN