

**PEMBATALAN PENJUALAN OBYEK GADAI KETIKA PEMBERI  
GADAI WANPRESTASI BERDASARKAN KITAB UNDANG-UNDANG  
HUKUM PERDATA**

**SKRIPSI**



**Oleh**

**FIRTA PERMANASARI**

**NRP : 2100115**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS SURABAYA**

**2014**



# UNIVERSITAS SURABAYA

FORM-A

## PERPUSTAKAAN

**UBAYA**  
UNIVERSITAS SURABAYA

Jl. Raya Kalirungkut - Tenggilis, Surabaya 60293

Telp. (031) 2981340 Fax. (031) 2981341

E-mail : pustaka@ubaya.ac.id

### LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai mahasiswa Universitas Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : FIRTA PERMANASARI

NRP : 2100115

Fakultas/Jurusan : HUKUM

E-mail address : kecil\_penge@yahoo.com

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan Universitas Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah :

LKP/KP  Tugas Akhir/Skripsi  Tesis  Artikel jurnal

yang berjudul \*) :

PEMBATALAN PENJUALAN OBYEK GADAI KETIKA PEMBERI GADAI WANPRESTASI

BERDASARKAN KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan Universitas Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain \*) :

secara *fulltext*

hanya sebatas cantuman bibliografi dan abstrak, karena

untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada tanggal : 19 Agustus 2014

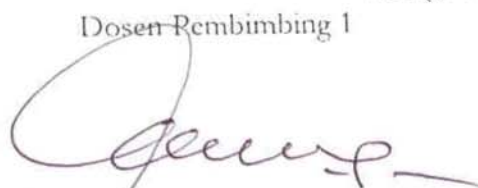
Mengetahui

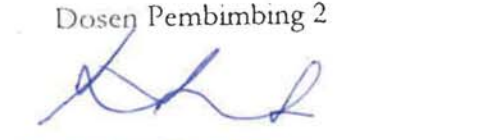
Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2



(FIRTA PERMANASARI)  
nama terang dan tanda tangan

  
(H. HERU SUSANTO, S.H., M.Hum)  
nama terang dan tanda tangan

  
(DR. SUDIMAN SIDABUKKE, S.H., CN., M.Hum)  
nama terang dan tanda tangan

\* : pilih salah satu

**PEMBATALAN PENJUALAN OBYEK GADAI KETIKA PEMBERI  
GADAI WANPRESTASI BERDASARKAN KITAB UNDANG-UNDANG  
HUKUM PERDATA**


**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Hukum Di Fakultas Hukum  
Universitas Surabaya**

**PEMBIMBING**



**H. Heru Susanto, S.H., M.Hum.**



**Dr. Sudiman Sidabukke, S.H., C.N., M.Hum.**

**Oleh**

**FIRTA PERMANASARI  
NRP 2100115**

**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SURABAYA  
SURABAYA  
2014**

# SUSUNAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Berdasarkan

## KEPUTUSAN

DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SURABAYA

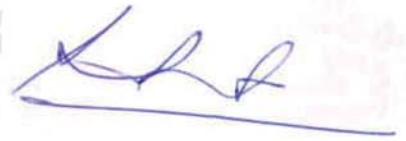
NOMOR : 110/SK/VIII/2014

1. **H. Heru Susanto, S.H., M.Hum.**  
Ketua merangkap anggota



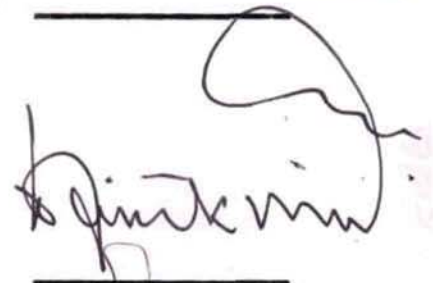
---

2. **Dr. Sudiman Sidabukke, S.H., C.N., M.Hum.**  
Sekretaris merangkap anggota



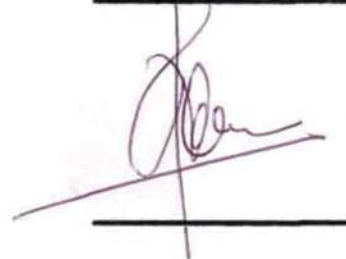
---

3. **Dr. H. Didik Widitrisniharjo, S.H., M.Si.**  
Anggota



---

4. **Dr. Daniel Djoko Tarliman, S.H., M.S.**  
Anggota



---



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas curahan kasih sayang yang tiada henti sehingga karya tulis dalam bentuk skripsi dengan judul “Pembatalan Penjualan Obyek Gadai Ketika Pemberi Gadai Wanprestasi Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”, ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada Bapak H.Heru Susanto, S.H.,M.Hum selaku pembimbing I dan Bapak Dr. Sudiman Sidabukke, S.H.,C.N.,M.Hum selaku pembimbing II yang telah dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada :

1. Rektor Universitas Surabaya, yang telah memberi kesempatan menjadi civitas Akademika Universitas Surabaya.

2. Ibu Irtta Windra Syahrial, S.H.,M.S., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Surabaya.
3. Para Dosen Fakultas Hukum Universitas Surabaya.
4. Kedua orang tua saya yaitu Drs. Sarmanu dan Ibu Dra. Hadyawati, yang telah memberikan semangat tiada hentinya.
5. Tunangan saya Muhammad Sauqi Afriansyah, terima kasih atas dukungan dan dorongan semangatnya.
6. Seluruh Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Surabaya.
7. Teman dan sahabat saya dan semua teman-teman di antaranya Eva, Sabila, Ovi, Ratna, Elva, Wima, Yuni, Shania, Winda, Amos, Jonathan, Carlos, Mayank dan lainnya yang tidak henti-hentinya saling memberikan dorongan semangat.
8. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini baik pikiran, tenaga, materi maupun yang lain demi kelancaran penulisan skripsi ini.

Tiada balas jasa yang dapat diberikan kecuali harapan semoga amal kebbaikannya mendapat imbalan dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhirnya penyusun mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya. Aamiin.

Surabaya, Juli 2014

Penyusun

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang Masalah .....	1
2. Rumusan Masalah .....	7
3. Alasan Pemilihan Judul .....	8
4. Tujuan Penelitian .....	8
5. Metode Penelitian .....	8
6. Sistematika Penulisan .....	11
BAB II : TINJAUAN TENTANG KREDIT, JAMINAN GADAI DAN EKSEKUSI JAMINAN GADAI.....	12
1. Pengertian Kredit .....	12
2. Pengertian Gadai.....	21
3. Eksekusi Obyek Gadai Ketika Debitur Wanprestasi .....	25
4. Hubungan Hukum Antara Pelaku Usaha Dengan Konsumen .....	32

BAB III : PEMBAHASAN MASALAH DENGAN JUDUL BAB	
KASUS PEMBATALAN PENJUAKAN LELANG OBYEK	
GADAI .....	36
1. Kronologi Kasus .....	36
2. Analisis Kasus .....	40
BAB IV : PENUTUP .....	49
1. Simpulan .....	49
2. Saran .....	50
DAFTAR BACAAN	

