

ABSTRAK

PT Sinar Asia Fortuna adalah suatu perusahaan yang bergerak di bidang pertambangan batu kapur dan merupakan pemasok utama untuk industri kertas dan pulp. Batu kapur digunakan sebagai pemucat (*bleaching agent*) dan sebagai pengisi (*filler*) pada industri kertas. Selain itu juga digunakan untuk industri lain seperti ban, plastik dan soda abu. Untuk industri pulp dan kertas dibutuhkan batu kapur yang mempunyai keputihan yang tinggi. Untuk mendapatkan batu kapur yang mempunyai keputihan yang tinggi agar dapat memenuhi permintaan pasar serta melihat permintaan akan kebutuhan bahan-bahan kimia dasar yang semakin meningkat. Juga merupakan sumber daya yang tidak terbarukan maka perusahaan perlu meningkatkan kapasitas dan kualitas produksi yaitu dengan jalan perluasan lahan tambang.

Di dalam penelitian ini yang pertama dilakukan adalah menentukan aspek-aspek yang akan dibahas dalam studi kelayakan yaitu aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, aspek keuangan, aspek lingkungan. Kemudian dari pembahasan aspek-aspek tersebut dilakukan analisis sensitivitas untuk menilai kelayakan proyek bila terjadi kondisi-kondisi yang tidak diharapkan. Selain itu, dilakukan juga perhitungan analisis rasio yang menggambarkan kondisi keuangan perusahaan, serta dari semua aspek dan faktor yang ada dilihat dan dianalisis lagi mana yang menjadi faktor kritis yang bisa menjadi penghambat dalam melaksanakan proyek.

Pada analisis aspek pasar, diperoleh informasi bahwa jumlah permintaan meningkat dari tahun ke tahun. Jumlah permintaan yang meningkat dapat dilihat pada data peluang pasar yang dari tahun pertama sampai tahun ke lima semakin meningkat sehingga perluasan lahan tambang ini layak dilakukan. Sedangkan pada aspek teknis diperoleh umur tambang diperkirakan sampai 25 tahun dan alat-alat yang digunakan untuk pertambangan antara lain CRD untuk mengebor tanah sampai kedalaman tertentu, dan alat pengangkut yang digunakan adalah dozer shovel besar dan dozer shovel kecil sejumlah 5 unit dan dump truck sebanyak 310 unit untuk mengangkut tanah dan batu kapur yang siap dikirim ke pabrik, serta peralatan dan perlengkapan peledakan dan kantor.

Pada aspek keuangan didapatkan *total project cost* sebesar Rp 31.298.444.440,00 nilai NPV sebesar Rp 2.680.130.000,00, IRR sebesar 26,8%, *discounted payback period* selama 6 tahun 3 bulan. Dari penelitian tugas akhir ini dapat disimpulkan bahwa perluasan lahan tambang ini layak untuk dilaksanakan.

Dari perhitungan *break even point* dapat diketahui titik *break even* pada tahun pertama 1.274,98 ton, tahun ke dua sebesar 1.583,92 ton, tahun ketiga sebesar 2.813,18 tahun ke empat sebesar 2.809,31 ton, tahun ke lima sebesar 2.806,11 ton. Sedangkan hasil perhitungan analisis sensitivitas dengan penurunan harga jual maksimal sebesar 14,82% maka investasi ini masih layak. Perhitungan analisis rasio secara umum perusahaan dikatakan sehat karena mendapatkan laba yang semakin besar tiap tahunnya.

Berdasarkan hasil analisis aspek pasar, teknis, manajemen, dan keuangan dapat disimpulkan bahwa perluasan lahan ini layak untuk dilaksanakan.