

ABSTRAK

Indonesia sebagai negara hukum memberikan jaminan terutama mengenai kepastian, ketertiban, dan perlindungan hukum. Jaminan ini dapat diberikan dengan adanya alat bukti yang menentukan secara jelas hak-hak ataupun kewajiban-kewajiban para subjek hukum, salah satunya adalah akta otentik yang dibuat oleh notaris baik yang berupa akta para pihak (*partij acte*) maupun akta pejabat (*relaas acte*). Dalam akta tersebut diperlukan tanggungjawab Notaris berupa pertanggungjawaban Hukum yang terbagi atas pertanggungjawaban Pidana, perdata, profesi, dan moral.

Pembuatan akta para pihak (*Partij Acte*) dalam pasal 44 UUJN Nomor 30 tahun 2004 hanya mengatur hal-hal yang dikehendaki para pihak, namun dalam hal ini notaris tetap memiliki kewajiban memeriksa kesesuaian kehendak para pihak dengan aturan hukum. Jika hal tersebut tidak dilaksanakan maka notaris dijatuhi sanksi berdasarkan aturan yang berlaku. Pembuatan akta para pejabat (*Relaas Acte*) diatur dalam pasal 46 UUJN Nomor 30 tahun 2004, bahwa Notaris bertanggungjawab penuh atas akta yang dibuatnya dan akta tersebut tidak dapat digugat kecuali diduga terdapat pemalsuan keterangan yang dituangkan di dalam akta.

Kata kunci: Pertanggungjawaban, Akta Notaris.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, Dzat yang Maha Kuasa, Pencipta Ilmu dan Pengetahuan yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, serta sholawat serta salam senantiasa penulis lantungkan kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Surabaya.

Penulisan tesis dengan judul “ **PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PARA PIHAK (*PARTIJ ACTE*) DAN AKTA PEJABAT (*RELAAS ACTE*) ”.**

Dalam hal ini, penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak, antara lain kepada:

1. Dr. Ir. Bagiyo Atmaja, S.H., Sp.N., M.Hum., selaku Pembimbing dan Anggota Tim Penguji, yang telah memberi perhatian, bimbingan, ilmu, arahan serta motivasi yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.
2. Prof. Dr. H. Eko Sugitario, S.H., CN., M.Hum., selaku Ketua Tim Penguji dan Bapak Tjondro Tirtamulia, S.H., C.N., M.H., selaku Sekretaris Tim Penguji, atas saran, waktu dan motivasinya yang sangat berguna bagi penulis.
3. Prof. Ir. Joniarto Parung, MMBAT., Ph.D., Selaku Rektor Universitas Surabaya.
4. Irta Windra Syahrial, S.H., M.S., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Surabaya.

5. Dr. Wisnu Aryo Dewanto, S.H., LL.M., LL.M., selaku Wakil Dekan I.
6. H. Heru Susanto, S.H., M. Hum., selaku Wakil Dekan II.
7. Prof. Dr. Lanny Kusumawati, Dra., S.H., M.Hum., Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Surabaya beserta staff, atas segala bantuan selama menempuh pendidikan di Pascasarjana Magister Kenotariatan.
8. Seluruh staff pengajar Program Magister Kenotariatan Universitas Surabaya yang telah mendidik dan mengajarkan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat kepada penulis.
9. Terkhusus kedua orang tua penulis, Drs. H. M. Yunus Andi Mappe, M.Sc., dan Hj. Muliati, yang tak henti-hentinya selalu memberikan semangat, mendoakan, memberikan bantuan moril dan materil hingga selesainya penulisan ini.
10. Saudara-saudara penulis terkhusus Kakanda Hj. Andi Mindaryana Yunus, S.H., Andi Mindaryani Yunus, S.H., M.Kn., Muhammad Adnan Yusmi Putra Abadi, Yoyo Hidayat, adinda Siti Muthmainnah, S.H., M.Kn., Andi Yuliani, S.H., M.Kn., yang telah memberikan motivasi, bantuan, pengalaman-pengalaman yang mendukung saya sebagai calon Notaris.
11. Rekan-rekan seperjuangan Magister Kenotariatan Universitas Surabaya 2012, yang telah memberi dorongan dan dukungan dalam penulisan tesis ini.
12. Rekan-rekan penulis dan seluruh pihak yang telah membantu, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan pada tesis ini sehingga membutuhkan masukan dalam menyempurnakan dari segala sisi, dan sangat

diharapkan saran-saran membangun dari dosen maupun pembaca lainnya baik ditinjau dari segi penulisan maupun muatan penulisan ini.

Akhirnya sebagai penutup, penulis mengucapkan *Alhamdulillah Rabbil 'alamin*.

Surabaya, 21 Januari 2015

Penulis

ANDI YULIANA YUNUS

