

ABSTRAKSI

Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 24 Tahun 1997 pada bab 1 pasal 1 pada menyatakan bahwa pendaftaran tanah adalah rangkaian kegiatan yang dilakukan oleh Pemerintah secara terus menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengolahan, pembukuan, dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis, dalam bentuk peta dan daftar, mengenai bidang-bidang tanah dan satuan-satuan rumah susun, termasuk pemberian surat tanda bukti haknya bagi bidang-bidang tanah yang sudah ada haknya dan hak milik atas satuan rumah susun serta hak-hak tertentu yang membebaninya.

Sebelum proses pendaftaran tanah, PPAT atau makelar jasa pengurusan sertifikasi tanah melakukan tahap pengerjaan berkas, yaitu pengisian blangko dari map permohonan pengurusan sertifikasi tanah berdasarkan data pemohon, data bidang tanah, data riwayat tanah, dan data pendukung lainnya. Berdasarkan pengalaman bekerja paruh waktu di makelar jasa pengurusan sertifikasi tanah, pada tahap ini metode pengerjaan dan distribusi datanya tidak begitu efektif dan efisien. Dari masalah yang ada, maka dibuatlah aplikasi pengurusan sertifikasi tanah. Aplikasi ini dibuat dengan menggunakan *framework codeigniter*. Setelah aplikasi ini selesai dilakukan uji coba dan evaluasi kepada PPAT, makelar jasa pengurusan sertifikasi tanah, dan BPN sebagai *user*-nya. Respon yang didapatkan begitu positif, karena aplikasi yang dibuat dapat memudahkan pengerjaan berkas.

(**Kata Kunci** : Pendaftaran Tanah, Pengerjaan Berkas, *Framework Codeigniter*)

