

Abstrak

PT. 'X' adalah perusahaan yang bergerak di bidang industri plat. Selama ini produksi perusahaan berdasarkan pesanan dari konsumen (*job order*), yang konsumennya sebagian besar adalah berasal dari luar negeri. Perluasan ini dilakukan karena pemilik perusahaan melihat bahwa banyak permintaan yang tidak terpenuhi dan peluang bisnis di bidang ini cukup baik. Mengingat investasi yang diperlukan untuk investasi perluasan pabrik cukup besar, maka diperlukan suatu studi kelayakan untuk meninjau kelayakan proyek tersebut.

Studi kelayakan yang dilakukan meliputi aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen dan aspek keuangan. Pada aspek pasar dilakukan peramalan permintaan masa lalu dengan metode *Double Exponential Smoothing*. Pada aspek teknis diketahui berapa jumlah mesin yang dibutuhkan untuk perluasan ini. Total luas lantai yang dibutuhkan adalah sebesar 5.704 m². Dari aspek manajemen tidak terjadi perubahan struktur organisasi tetapi hanya terjadi penambahan tenaga kerja saja.

Dari aspek keuangan diketahui *Total Project Cost* sebesar Rp 82.905.738.212,00 dan seluruhnya berasal dari modal sendiri, penyusunan laporan laba rugi, *cash flow*, dan neraca. Dengan MARR sebesar 19%, dilakukan penghitungan NPV sebesar Rp Rp 726.067.382.676,00. *Discounted Payback Period* selama 1 tahun, IRR sebesar 190%, dan perhitungan BEP mulai tahun 2008 sampai 2012 adalah 774,1 ton, 719,8 ton, 671,9 ton, 629 ton, dan 590,1 ton. Setelah itu dilakukan analisis sensitivitas (penurunan penjualan 82,8% dan penurunan nilai bahan baku 44,4%) dan analisis rasio. Dari perhitungan tersebut dapat diketahui bahwa nilai NPV positif, DPP kurang dari horison perencanaan dan nilai IRR lebih besar dari MARR sehingga dari aspek keuangan proyek ini dikatakan layak untuk dilaksanakan. Setelah itu dilakukan analisis sensitivitas dan analisis rasio.

Dari hasil studi kelayakan yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa perluasan industri yang dilakukan PT. 'X' ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, dan aspek keuangan dinyatakan layak untuk dilakukan.