

## ABSTRAK

Sesuai dengan Instruksi Presiden Republik Indonesia (Inpres) nomor 9 tahun 2002 bahwa dalam rangka meningkatkan pendapatan petani dan pengembangan ekonomi pedesaan, pemerintah akan mendukung langkah peningkatan produktivitas petani padi dan produksi nasional dengan kebijakan perberasan Nasional. Pemerintah melakukan pengadaan pangan berupa gabah/beras yang akan dipergunakan atau disimpan sebagai cadangan pangan nasional. Pengadaan pangan tersebut akan dilakukan pemerintah melalui mitra kerja pengadaan gabah/beras yang dikoordinir oleh Bulog.

Dari pengamatan secara visual di kabupaten Nganjuk dan Kediri menunjukkan bahwa daerah ini mempunyai potensi dan aktivitas pertanian yang cukup baik. Berdasarkan pertimbangan ini maka dilakukan studi kelayakan pendirian usaha pengolahan gabah sebagai mitra kerja/kontraktor pengadaan pangan (gabah) Bulog sub divre V Kediri.

Penelitian aspek pasar menunjukkan jumlah pasar yang ada cukup besar untuk didirikan sebuah usaha pengolahan gabah sebagai kontraktor pengadaan gabah dan ketersediaan bahan baku yang cukup. Berdasarkan hasil perhitungan, besarnya Permintaan Efektif tahun 2005 adalah 3.211.000 kg.

Pada aspek teknis dilakukan pemilihan lokasi, perhitungan kebutuhan bahan baku dan perencanaan kapasitas. Lokasi yang dipilih sebagai tempat usaha adalah gudang yang terletak di jalan raya Kertosono-Lengkong km 8, kabupaten Nganjuk. Selain itu, dalam aspek teknis juga dilakukan pemilihan alternatif mesin, perhitungan jumlah mesin, pemilihan alternatif proses pengeringan, kebutuhan bahan bakar dan kebutuhan peralatan transmisi. Sedangkan dalam aspek manajemen dibahas mengenai bentuk badan usaha, struktur organisasi, jumlah tenaga kerja, serta deskripsi dan spesifikasi jabatan.

Pada aspek keuangan tampak bahwa NPV bernilai positif, yaitu sebesar Rp.630.496.196 , dengan periode pengembalian investasi selama 4 tahun 2 bulan, IRR (32,99%) yang lebih besar dari nilai MARR (21%). Persentase BEP terhadap *sales* tahun 2005 yang relatif kecil, yaitu sebesar 41,42% serta analisis sensitivitas terhadap penurunan harga jual sampai dengan 3,69%

Secara umum, ditinjau dari seluruh aspek yang diteliti, usaha ini dikatakan layak untuk didirikan.