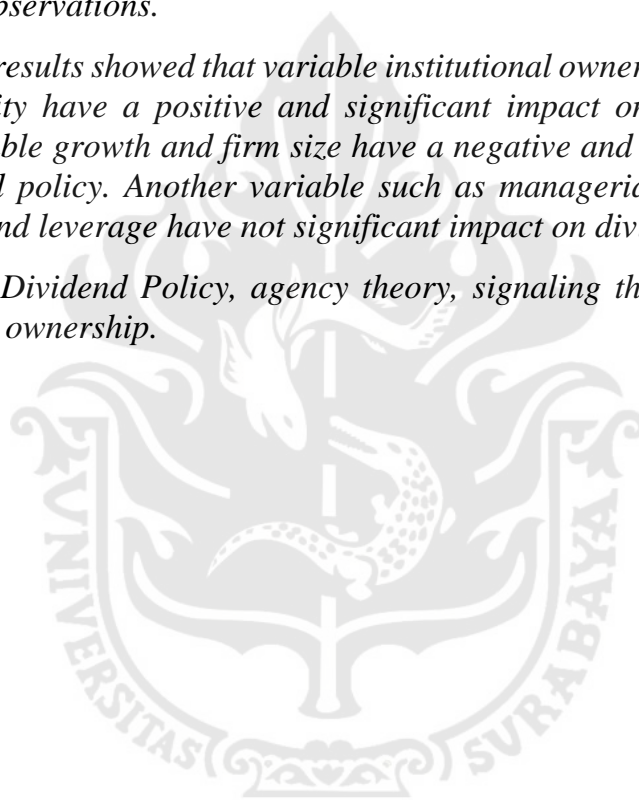


ABSTRACT

This study aimed to analyze the effect of institutional ownership on the dividend policy in sector property, real estate and building construction in Indonesia Stock Exchange (IDX) on period 2011-2015 .Variable used include institutional ownership, managerial ownership, free cash flow, leverage, growth, firm size, profitability and volatility. This study uses agency theory and signaling theory. This study uses a quantitative approach to the analyze and use least square as a model. Number of observations used in this study were 155 observations.

The results showed that variable institutional ownership, profitability, and volatility have a positive and significant impact on dividend policy. While variable growth and firm size have a negative and significant impact on dividend policy. Another variable such as managerial ownership, free cash flow and leverage have not significant impact on dividend policy.

Keyword : Dividend Policy, agency theory, signaling theory, institutional ownership.



INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan institusional terhadap kebijakan dividen pada badan usaha industri property, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015. Teori yang terkait adalah Teori Keagenan dan Teori Signaling. Variabel yang digunakan antara lain kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, *free cash flow*, utang, pertumbuhan, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan volatilitas. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan model *panel least square*. Jumlah Observasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah 155 observasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada sektor property, real estate, dan konstruksi bangunan variabel kepemilikan institusional, profitabilitas, dan volatilitas memiliki pengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen. Variabel pertumbuhan dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap kebijakan dividen. Sedangkan variabel kepemilikan manajerial, utang, dan *free cash flow* tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan dividen.

Kata kunci : Kebijakan Dividen, *Agency Theory*, *Signaling Theory*, Kepemilikan Institusional