

ABSTRAK

Cincau merupakan minuman berbentuk seperti agar-agar atau *jelly* yang padat dan kenyal. Minuman cincau sudah sejak lama dikenal oleh masyarakat sebagai minuman pelepas dahaga yang menyegarkan. Cincau juga mempunyai banyak manfaat seperti memperlancar sistem pencernaan, mengobati panas dalam, serta meredakan sakit perut. Seiring dengan perkembangan jaman masyarakat menginginkan produk cincau yang higienis, bisa langsung diminum, serta mempunyai rasa yang berbeda dari produk yang selama ini mereka konsumsi.

Selain mempunyai rasa yang enak cincau juga mempunyai banyak manfaat oleh karena itu minuman cincau ini banyak diminati masyarakat. Melihat peluang ini, maka penelitian ini dilakukan untuk menghitung peluang pembuatan produk minuman cincau rasa. Horizon perencanaan dirancang untuk 5 tahun dan ditinjau dari aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, dan aspek keuangan.

Target utama dari perusahaan cincau rasa adalah penduduk Jawa Tengah menengah ke atas yang berminat mencoba produk minuman cincau rasa ini. Pada aspek pasar, dilakukan perhitungan pasar potensial, pasar potensial efektif dan permintaan efektif dari usaha cincau rasa ini. Sehingga dapat diketahui bahwa permintaan efektif usaha ini cukup besar dan mengikuti tren naik selama horizon perencanaan usaha. Kemudian dari aspek teknis diperoleh perhitungan untuk luas area kantor dan pabrik dengan membangun perusahaan yang di daerah Trimulyo genuk, selain itu juga dilakukan pemilihan mesin dan perencanaan kebutuhan bahan baku, bahan penunjang serta peralatan dan perlengkapan kantor. Pada aspek manajemen yang menggunakan struktur organisasi dengan model pyramid dengan 4 level yang berpusat pada direktur, dijabarkan juga job description serta kriteria yang dibutuhkan untuk masing-masing jabatan menunjukkan bahwa kriteria tersebut sanggup dipenuhi dan struktur organisasi yang dibuat juga umum digunakan. Sedangkan pada aspek keuangan dilakukan perhitungan *Total Project Cost*, *BEP* dan penyusunan laporan keuangan. Kemudian mengevaluasi kriteria keputusan investasi dari nilai NPV bernilai positif sebesar Rp 18.427.405.451,57, *Discounted Pay Back Period* dengan waktu pengembalian 1 tahun 8 bulan, dan *IRR* sebesar 58,93% > MARR (18,5%). Kemudian dari analisis sensitivitas diperoleh nilai maksimal penurunan pendapatan sebesar 41% agar proyek masih dapat dikatakan layak dijalankan. Besarnya modal untuk menjalankan usaha ini sebesar Rp. 8.142.757.713,00, di mana dana ini berasal dari modal sendiri. Dapat disimpulkan dari seluruh analisis keuangan yang telah dilakukan bahwa usaha ini layak untuk dijalankan.