

ABSTRAK

Injection pump adalah sejenis pompa pada mesin diesel yang merupakan bagian yang vital. Masih kurangnya bengkel reparasi *injection pump* yang benar-benar dapat memuaskan konsumennya, baik dari segi harga maupun dari segi kualitas servis, merupakan suatu peluang bisnis yang sangat baik. Perlu waktu dan pemikiran yang cukup lama guna memperoleh data yang dapat menggambarkan peluang bisnis di Surabaya. Itulah sebabnya penting bagi investor untuk memperoleh gambaran yang akurat mengenai keadaan pasar di Surabaya untuk mengetahui kemungkinan dikembangkannya bisnis bengkel *injection pump* ini. Dengan studi kelayakan ini, sangat membantu dalam mengenali kemudian memanfaatkan celah-celah yang ada untuk selanjutnya dijadikan bisnis nyata.

Berdasarkan pengumpulan data, masih cukup banyak pemilik kendaraan dan alat berat bermesin diesel yang masih belum menemukan bengkel reparasi *injection pump* seperti yang mereka harapkan. Dari 100 responden, ternyata terdapat 82 % yang bersedia mereparasikan di bengkel *injection pump* yang baru dan masih banyak keluhan konsumen mengenai hasil reparasi yang masih kurang memuaskan serta masih kurangnya bengkel reparasi yang sesuai dengan harapan mereka di daerah Surabaya Timur.

Dari beberapa pilihan lokasi yang ada, ruko Galaxy SIER merupakan pilihan terakhir setelah diseleksi melalui berbagai pertimbangan mulai dari lokasi ruko yang dekat dengan lokasi industri di Surabaya Timur, sampai dengan pertimbangan faktor obyektif dan faktor subyektif. Pemilihan peralatan dan perlengkapan bengkel yang tepat menentukan kelancaran dari usaha bengkel reparasi, oleh karena itu diperlukan survei dan analisis untuk pemilihan peralatan dan perlengkapan bengkel.

Hasil penelitian mengatakan bahwa dengan *Total Project Cost* sebesar Rp 1.215.249.800, usaha bengkel ini memiliki nilai *Net Present Value* (NPV) Rp 2.617.690.106,94 kemudian *Discounted Payback Period* 1,79 % dan *Internal Rate of Return* IRR 85,91 %. Bahkan dengan adanya penurunan penjualan sampai dengan 76,25 %, usaha bengkel ini masih layak untuk dijalankan.