

ABSTRAK

Peluang usaha baru yang dapat dikembangkan di kota Malang saat ini adalah bisnis percetakan untuk memenuhi kebutuhan dari pada perusahaan rokok yang terus meningkat di daerah Malang dan sekitarnya yang berupa ambri yang digunakan untuk membungkus campuran tembakau, cengkeh dan saos menjadi batangan rokok, etiket yang digunakan untuk membungkus beberapa batang rokok, slop yang digunakan untuk membungkus beberapa bungkus rokok serta cap pres yang direkatkan pada bungkus slop.

Dari aspek pasar didapatkan besar pasar potensial, pasar potensial efektif, dan permintaan efektif. Dengan melihat adanya permintaan efektif pada aspek pasar ini, maka dapat disimpulkan pendirian percetakan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan rokok ini layak, ditinjau dari aspek pasar. Pada aspek teknis diketahui lokasi untuk investasi di jalan Supriadi nomor 48, dengan luas bangunan sebesar 34 m x 5,5 m. Pada aspek ini pula dilakukan penentuan jam operasional dari pukul 08.00-17.00 dan pemilihan peralatan dan perlengkapan usaha. Oleh karena itu dapat dikatakan investasi ini layak, ditinjau dari aspek teknis. Pada aspek manajemen, seluruh kebutuhan pendanaan didanai oleh pemilik sendiri. Demikian pula dalam hal pengaturan manajemen lainnya seperti tenaga kerja, tidak menjadi masalah, sehingga dapat dikatakan investasi ini layak ditinjau dari aspek manajemen. Pada aspek keuangan, dibuat laporan rugi laba, aliran kas, dan neraca untuk perencanaan 5 (lima) tahun. Dalam menganalisis permasalahan keuangan, digunakan metode *Break Even Point*, *Net Present Value*, *Discounted Payback Period*, *Internal Rate of Return*, dan Analisis Sensitivitas dilakukan untuk mengetahui berapa maksimal penurunan nilai penjualan dan maksimal peningkatan biaya manufaktur. Dari perhitungan yang dilakukan, penurunan nilai penjualan maksimal adalah 4,73 %, maksimal peningkatan biaya manufaktur sebesar 8,77 %. Oleh karena itu investasi ini dianggap layak ditinjau dari aspek keuangan.