

ABSTRAK

Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi informasi yang semakin maju menyebabkan banyaknya bermunculan jenis aplikasi komputer yang digunakan untuk membantu manusia dalam kehidupan sehari-hari. Salah satu jenis aplikasi komputer yang sering digunakan untuk mengolah informasi adalah DSS (*Decision Support System*). DSS merupakan salah satu bagian dari sistem informasi berbasis komputer yang bekerja dengan data dan model untuk membantu memecahkan masalah yang tidak terstruktur dan semi terstruktur. DSS dapat membantu pembuat keputusan untuk mengambil keputusan dengan informasi dan analisis data yang lengkap.

Salah satu permasalahan yang dapat diselesaikan dengan DSS adalah pembelian rumah dan tanah. Dimana untuk membeli rumah atau tanah dibutuhkan data dan analisa yang lengkap dan akurat. Sulitnya memperoleh informasi yang dibutuhkan menyebabkan calon pembeli rumah atau tanah membutuhkan waktu yang lama dalam menentukan rumah atau tanah yang akan dibeli. Jenis analisa yang dibutuhkan juga menjadi penyebab lama dan sulitnya calon pembeli mengambil keputusan. Calon pembeli harus memperhitungkan banyak hal untuk menentukan rumah atau tanah sesuai harapannya.

Dari permasalahan disini dikembangkanlah aplikasi DSS untuk membantu calon pembeli dalam pengambilan keputusan pembelian rumah atau tanah dengan metode AHP (*Analytical Hierarchy Process*). Dengan metode AHP, analisa dilakukan secara bertahap dengan memberikan prosentase pada tiap variabel yang diperhitungkan. Analisa dilakukan pada beberapa skenario sehingga calon pembeli dapat berspekulasi dan dapat melakukan perhitungan secara lebih rinci serta mempunyai alternatif pilihan yang lebih banyak.

Dengan dibuatnya aplikasi DSS untuk membantu calon pembeli dalam menentukan rumah atau tanah yang akan dibeli maka kesalahan perhitungan dapat diminimalkan dan waktu yang dibutuhkan untuk menganalisa informasi lebih sedikit. Disamping itu calon pembeli dapat menentukan rumah atau tanah yang paling sesuai dengan harapannya diantara banyak alternatif pilihan.