

ABSTRAK

Materi pokok penelitian Tanggung Gugat Notaris Yang Membuat Akta Tidak Sesuai Dengan Yang Dikehendaki Penghadap, dengan permasalahan Bagaimana kedudukan hukum akta Notaris yang isinya tidak sesuai dengan kehendak penghadap dan Bagaimana tanggung gugat Notaris berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris jika isinya tidak sesuai kehendak penghadap. Kedudukan hukum akta Notaris yang isinya tidak sesuai dengan kehendak penghadap, maka akta tersebut tidak mempunyai kekuatan pembuktian sebagai akta otentik, melainkan sebagai akta di bawah tangan. Tindakan akta tersebut bertentangan dengan ketentuan pasal 44 ayat (1) Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris bahwa segera setelah Akta dibacakan, Akta tersebut ditandatangani oleh setiap penghadap, saksi, dan Notaris, kecuali apabila ada penghadap yang tidak dapat membubuhkan tanda tangan dengan menyebutkan alasannya. Ketika akta PPJB tersebut dibuat masih dalam bentuk draf mengenai harga bidang tanah belum diisi, sehingga pembacaan tersebut tidak pernah dilakukan. Tanggung gugat Notaris berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris jika isinya tidak sesuai kehendak penghadap, bahwa notaris selain bertanggungjawab atas dasar hukum pidana berupa memasukan keterangan palsu, bertanggungjawab dalam segi Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris dan atas dasar pelanggaran Kode Etik Notaris. Terhadap tanggung jawab perdata atau tanggung gugat, notaris telah melakukan perbuatan melanggar hukum yakni melanggar Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris dan telah melakukan pelanggaran hak subyektif, yakni hak atas harta kekayaan. Melanggar hukum berarti melanggar ketentuan pasal 1365 KUH Perdata berupa gugat ganti kerugian berupa penggantian biaya, rugi dan bunga.

Kata Kunci: Tanggung Gugat, Notaris, Penghadap.

ABSTRACT

The subject matter of the research of the Notary Public Liability that makes the Deed Not in accordance with the Desired Against, with the problem of how the legal status of Notary deed whose contents are not in accordance with the will to confront and how the Notary's liability based on the Notary's Office Law if the content is not in accordance with the will of the tadap. The legal position of Notary deed whose contents are not in accordance with the will of the tap, the deed has no evidentiary power as an authentic deed, but as a deed under the hand. The act of the deed is contradictory to the provision of Article 44 paragraph (1) of Law Number 2 Year 2014 regarding the Notary's Office that immediately after the Deed is read, the Deed is signed by any tamper, witness, and Notary, unless there is a tamper who can not sign by mentioning the reason. When the deed PPJB was made still in the form of a draft of the price of land parcel has not been filled, so the reading was never done. The liability of a Notary pursuant to Law Number 2 Year 2014 regarding the Notary's Office if the content is not in accordance with the intention of confronting, that a notary other than being responsible on the basis of criminal law in the form of entering false information, is responsible in terms of Law Number 2 Year 2014 on Notary Position and on violation of the Notary Code of Conduct. With respect to civil liability or accountability, a notary has committed an unlawful act in violation of Law Number 2 Year 2014 regarding a Notary's Office and has committed a violation of subjective rights, namely the amount of assets. Violate the law means violating the provisions of article 1365 Civil Code in the form of claim for compensation in the form of reimbursement of costs, loss and interest.

Keywords: Liability, Notary, Facing