

## ABSTRAK

Futsal adalah peluang bisnis, yang merupakan cabang dari olah raga sepak bola yang sedang *booming* di kota besar karena peraturannya hampir sama dengan sepak bola. Sepak bola sangat dikenal semua masyarakat dan banyak yang memainkannya, sehingga begitu futsal berkembang, banyak orang juga memainkan futsal. Futsal menjadi *booming* di kota besar karena keterbatasan lahan, waktu, serta kebutuhan akan *refreshing* dan berolah raga dari penduduk kota besar. Hal ini yang ditangkap investor untuk menjadi peluang bisnis.

Peluang yang ada sudah ditangkap, tetapi investor baru mencoba melihat adanya peluang yang masih ada. Peluang yang masih ada ini mencakup konsumen yang belum terlayani dan konsumen yang akan direbut dari pesaing yang sudah ada. Hal ini berarti, pasar yang cukup menjanjikan berbanding lurus dengan keuntungan yang cukup menjanjikan pula, sehingga investor baru berencana untuk berinvestasi ke dalam bisnis ini.

Penelitian yang bertujuan agar investasi tidak sia-sia ini menggunakan teori studi kelayakan, yang ditinjau berdasarkan strategi dan aspek-aspek yang terkandung dalam studi kelayakan, yaitu aspek pasar, aspek manajemen, aspek teknis, aspek sosial ekonomis, dan aspek keuangan. Data yang dibutuhkan oleh aspek-aspek di atas berupa populasi sesuai segmen pasar, data lapangan yang didapat dengan survei dan tinjau lokasi.

Aspek pasar menjelaskan bahwa dengan target pasar pria berusia 15-44 tahun, yang penghasilannya di atas Rp. 600.000,00, pangsa pasar dan pasar potensial yang didapat untuk olah raga ini tinggi, mengingat lokasi yang strategis tempat pendirian Gedung Olah Raga *Tahes*. Aspek manajemen menjelaskan internal dari perusahaan, baik struktur organisasi, *job description*, dan kriteria tenaga kerja. Aspek teknis menjelaskan kriteria penilaian lokasi, kebutuhan-kebutuhan operasional, dan perizinan yang harus dipenuhi. Aspek sosial ekonomis menjelaskan dampak dan keuntungan pendirian usaha ini pada lingkungan sekitar, yaitu tidak menunjukkan dampak yang membahayakan lingkungan. Aspek keuangan menyatakan *Expected Present Value* menunjukkan nilai yang baik, serta *Internal Rate of Return* yang lebih besar dari *Minimum Attractive Rate of Return* menjadikan usaha yang bertujuan untuk mencari keuntungan ini layak dilaksanakan.

Kata Kunci: Peluang bisnis, investasi, studi kelayakan