

## ABSTRAK

Tim Pelaksana Ubaya (TPU) terdiri dari Tim Perancang dan kontraktor yang ditunjuk untuk melaksanakan pembangunan proyek di lingkungan Universitas Surabaya. Proyek-proyek yang ditangani antara lain: pembangunan gedung laboratorium Fakultas Teknik, pembangunan *Outdoor Campus* di Trawas, dan yang sekarang dalam tahap pelaksanaan adalah pembangunan gedung kuliah Fakultas Farmasi. Gedung ini rencananya sudah akan digunakan pada awal perkuliahan semester Gasal 2003-2004.

Penelitian ini dibuat untuk memberikan alternatif jadwal sehingga mempermudah TPU (khususnya kontraktor) dalam mengambil keputusan untuk mengantisipasi keterlambatan penyelesaian pembangunan gedung kuliah Fakultas Farmasi karena berdasarkan pengalaman masa lalu, pembangunan gedung laboratorium Fakultas Teknik mengalami keterlambatan.

Yang dilakukan dalam penelitian ini adalah dengan melakukan percepatan pada pekerjaan-pekerjaan yang kritis dan layak dipercepat dengan memperhatikan sisi teknis maupun kualitas yang dihasilkan sehingga dapat mengurangi durasi total proyek dengan kenaikan biaya yang optimal. Percepatan dilakukan dengan menggunakan metode penambahan jam kerja (lembur) atau penambahan jumlah tenaga kerja.

Dari hasil pengolahan dengan menggunakan *software* Microsoft Project 2000 diperoleh hasil proyek dapat dipercepat maksimum sampai 38 hari dengan kenaikan biaya sebesar Rp37.050.900. Total penambahan pemakaian jam orang adalah sebesar 8016 jam, di mana penggunaan untuk lembur sebesar 2802 jam dan untuk penambahan tenaga kerja sebesar 5214 jam.