

INTISARI

Critical Path Method (CPM), adalah metode untuk merencanakan dan mengawasi proyek-proyek merupakan sistem yang paling banyak dipergunakan diantara semua sistem lain yang memakai prinsip pembentukan jaringan. Diharapkan hasil penelitian ini dapat menjadi pertimbangan bagi CV. Duta Bangunan apabila ke depannya menyelesaikan sebuah proyek tidak hanya di dasarkan pada pengalaman saja melainkan juga dapat menggunakan metode CPM sebagai solusi yang tepat dalam menentukan jadwal proyek serta alokasi dana proyek sehingga tidak terjadi keterlambatan dan pembengkakan biaya proyek, sehingga perusahaan pun mendapatkan keuntungan yang optimal.

Berdasarkan hasil penghitungan yang telah dilakukan maka dapat diketahui bahwa pihak CV.Duta Bangunan memiliki umur proyek 19 minggu untuk merenovasi rumah dinas PTPN dan kegiatan yang berada pada jalur kritis proyek ini ialah kegiatan persiapan, kegiatan atap dan kegiatan finishing. Apabila pihak perusahaan melakukan percepatan kegiatan pada kegiatan yang berada di jalur kritis, maka total biaya proyek ialah Rp 629.200.658 lebih rendah di dibandingkan dengan total biaya normal Rp. 656.370.000 dan realisasi pada CV.Duta Bangunan yakni Rp 684.169.342.

Kata Kunci : CPM, Biaya Proyek, Jalur Kritis

ABSTRACT

Critical Path Method (CPM), is a method for planning and overseeing projects is the most widely used system among all other systems that use the principle of network formation. It is expected that the results of this study can be a consideration for the CV. Duta Bangunan if in the future completes a project not only based on experience but also can use CPM method as the right solution in determining project schedule and project fund allocation so that no delay and swelling of project cost, so that company also get optimal profit.

Based on the calculation that has been done it can be seen that the CV. Duta Bangunan has a project age of 19 weeks to renovate the official residence of PTPN and activities that are on the critical path of this project is the preparation activities, roof activities and finishing activities. If the company accelerates its activities on critical paths, the total cost of the project is Rp 629,200,658 lower than the total normal cost of Rp. 656,370,000 and the realization on the Building CV.Duta Bangunan was Rp 684.169.342.

Keywords: CPM, Project Cost, Critical Path

