

**PERBEDAAN PEMBIAYAAN PEMBELIAN RUMAH MELALUI BANK
KONVENSIONAL DAN BANK SYARIAH (PT. BANK NEGARA
INDONESIA & PT. BANK BNI SYARIAH)**

Aprillia Khoe

Bisnis dan Ekonomika/ Ilmu Ekonomi

Pembimbing: Drs. ec. Henrycus Winarto S, M.Si & Dr. H. Sugeng Hariadi, S.E.,
M.Si

ABSTRAK

Harga rumah yang semakin meningkat setiap bulannya dan keterbatasan *finansial* maka masyarakat cenderung menggunakan jasa perbankan. Dalam perbankan ada dua prinsip yaitu Bank dengan Prinsip Konvensional dan Bank dengan Prinsip Syariah. Untuk itu perlu kita ketahui apakah didalam upaya mendapatkan uang untuk pembelian rumah, masyarakat berpikir secara prinsip ekonomi. Seharusnya logika berpikir ekonomi jika dilihat secara *finansial* maka masyarakat akan mengambil pengorbanan yang lebih kecil, sehingga masyarakat tidak merasa terbebani. Bank dengan Prinsip Konvensional adalah Bank yang dalam pelaksanaan kegiatannya memberikan jasa pada lalu lintas pembayaran dilakukan secara Konvensional, sedangkan Bank dengan Prinsip Syariah adalah Bank yang dalam pelaksanaan kegiatannya memberikan jasa pada lalu lintas pembayaran dilakukan secara Syariah. Penelitian ini menggunakan penelitian *kuantitatif* dengan Uji Beda t-test, dan jika ada perbedaan maka akan dilakukan uji beda rata-rata. Hasil penelitian menunjukkan bahwa antara angsuran perbulan BNI dan BNI Syariah berdasarkan Uji Beda t-test terdapat perbedaan, dan sebenarnya BNI lebih murah dan juga memberikan keuntungan dibandingkan BNI Syariah.

Kata Kunci: Pembiayaan Pembelian Rumah, Bank Konvensional, Bank Syariah, Prinsip Ekonomi

**PERBEDAAN PEMBIAYAAN PEMBELIAN RUMAH MELALUI BANK
KONVENSIONAL DAN BANK SYARIAH (PT. BANK NEGARA
INDONESIA & PT. BANK BNI SYARIAH)**

Aprillia Khoe

Bisnis dan Ekonomika/ Ilmu Ekonomi

Contributor: Drs. ec. Henrycus Winarto S, M.Si & Dr. H. Sugeng Hariadi, S.E.,
M.Si

ABSTRACT

House prices are increasing every month and financial constraints so people tend to use banking services. In banking there are two principles, namely Banks with Conventional Principles and Banks with Sharia Principles. For this reason, we need to know whether in the effort to get money to buy a house, people think in economic terms. The logic of economic thinking should be seen financially so that the community will take a smaller sacrifice, so that the community does not feel burdened. A Bank with a Conventional Principle is a Bank which in the execution of its activities provides services in payment traffic carried out Conventionally, while a Bank with Sharia Principles is a Bank which in its activities provides services to payment traffic carried out by Sharia. This study uses quantitative research with a t-test Difference Test (Paired Sample t-test), and if there is a difference then the average difference test will be carried out. The results showed that between monthly installments of BNI and BNI Syariah based on the Difference Test t-test there were differences, and actually BNI was cheaper and also provided benefits compared to BNI Syariah.

Keywords: *Financing The Purchase Of A Home, The Conventional Banks, Islamic Banks, economic Principle*