

TANGGUNG GUGAT SURVEYOR TERHADAP PT PANN MULTIFINANCE DALAM PERJANJIAN SEWA GUNA USAHA

Shara Mitha Mahfirah

Fakultas Hukum

Pembimbing:

1. Suhariwanto, S.H., M.Hum.
2. H. Sudarsono, S.H., M.S.

ABSTRAK

Tujuan penulisan ini sebagai suatu syarat untuk kelulusan dan mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Surabaya. Tujuan penulisan artikel ilmiah ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis sejauh mana Berdasarkan Pasal 1365 KUHPerdara yang menyatakan bahwa setiap perbuatan melanggar hukum yang membawa kerugian kepada orang lain, mewajibkan orang yang karena salahnya menerbitkan kerugian itu, mengganti kerugian tersebut. Selain itu, Pasal 1243 KUHPerdara yang berbunyi, “Pergantian biaya, kerugian dan bunga karena tak dipenuhinya suatu perikatan mulai diwajibkan, bila debitur, walaupun telah dinyatakan lalai, tetap lalai untuk memenuhi perikatan itu, atau jika sesuatu yang harus diberikan atau dilakukannya hanya dapat diberikan atau dilakukannya dalam waktu yang melampaui waktu yang telah ditentukan.” penelitian ini akan membahas kasus kesalahan proyeksi keuntungan yang dilakukan oleh Matthew Daniels selaku surveyor yang ditunjuk oleh PT PANN Multifinance yang mana proyeksi keuntungan tersebut menjadi dasar kontrak leasing kapal KM First Kasih. Hasil penelitian menunjukkan bahwa, Matthew Daniels selaku Surveyor telah lalai dalam melakukan suatu penilaian sehingga menimbulkan kerugian bagi PT PANN. Kesalahan surveyor yang dalam melaksanakan tugasnya merupakan bentuk kegagalan dalam memenuhi prestasi (wanprestasi) dalam hubungan kerjasama dengan PT. PANN selaku pengguna jasanya sehingga PT PANN dapat menggugat Surveyor atas dasar Pasal 1243 KUHPerdara mengenai wanprestasi. Kelalaian yang menimbulkan kerugian bagi PT. PANN baik secara material maupun non material disebabkan karena Surveyor tidak melaksanakan kewajiban hukumnya untuk memberikan penilaian terhadap Kapal MV Eleni AR (sekarang KM First Kasih) secara teliti dan cermat. Hal ini dapat dinyatakan bahwa Surveyor telah melakukan perbuatan melanggar hukum sehingga dapat dimintai pertanggungjawabannya dengan mengajukan gugatan berdasarkan Pasal 1365 KUHPerdara.

Kata Kunci: Tanggung Gugat, Leasing, Perjanjian, Sewa Usaha.

LIABILITY OF PT PANN MULTIFINANCE SURVEYOR ABOUT AGREEMENT FOR BUSINESS LEASE

Shara Mitha Mahfirah

Law / Legal Studies

Advisors:

1. Suhariwanto, S.H., M.Hum.
2. H. Sudarsono, S.H., M.S.

ABSTRACT

The objective of the study is to be the partial fulfillment of the requirement for the degree of Bachelor of Law attained from Faculty of Law, University of Surabaya. The purpose of writing this scientific article is to find out and analyze the extent to which Based on Article 1365 of the Civil Code which states that every act that violates the law that brings harm to others, requires people who due to the wrong issuance of the loss, compensate for the loss. In addition, Article 1243 of the Civil Code reads, "Substitution of costs, losses and interest because an agreement is not fulfilled begins, if the debtor, even though he has been declared negligent, remains negligent to fulfill the agreement, or if something is given or do it in a time that exceeds the allotted time. "This study will discuss the case of profit projection made by Matthew Daniels as the surveyor appointed by PT PANN Multifinance where the profit projection is the basis of the KM First Kasih ship leasing contract. The results of the study show that Matthew Daniels as Surveyor was negligent in carrying out an assessment that caused losses to PT PANN. The error of surveyors who in carrying out their duties is a form of failure to fulfill performance (default) in a cooperative relationship with PT. PANN as the user of his services so that PT PANN can sue the Surveyor on the basis of Article 1243 of the Civil Code concerning default. Negligence which caused a loss for PT. PANN, both materially and non-materially, is caused by the Surveyor not carrying out its legal obligations to provide an assessment of the MV Eleni AR Ship (now KM First Kasih) carefully and thoroughly. It can be stated that the Surveyor has committed an unlawful act so that he can be held accountable by filing a lawsuit based on Article 1365 of the Civil Code.

Keywords: Liability, Business Lease, Agreement.