

ABSTRAKSI

PT Rimbun Loko Mitra merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang perkebunan dan pertambakan, terletak di Situbondo km 210 dari Surabaya. Karena semakin berkembangnya industri percetakan menarik minat perusahaan untuk mendirikan suatu percetakan, dimana usaha percetakan ini akan diarahkan untuk pembuatan kemasan rokok yang seluruh hasil produknya akan menyuplai pabrik rokok PT. SKN. Untuk mengetahui apakah pendirian usaha percetakan ini akan dapat memberikan keuntungan bagi pihak PT. Rimbun Loko Mitra, perlu diadakan studi kelayakan atas pendirian percetakan ini dengan memperhatikan aspek-aspek yang terkait.

Aspek pasar berisi tentang segala sesuatu hal yang berhubungan dengan pemasaran produk, dalam hal ini akan menyuplai PT. SKN, besar proyeksi permintaan kemasan rokok.

Aspek teknis akan mencakup hal-hal teknis seperti: lokasi pabrik, mesin-mesin yang akan digunakan untuk proses produksi, proses produksi, kebutuhan bahan baku, perincian penggunaan dana, layout pabrik, dan deskripsi produk yang akan dihasilkan.

Aspek manajemen akan membahas tentang hal-hal yang berhubungan dengan faktor sumber daya manusia seperti: jumlah tenaga kerja, job description, struktur organisasi, dan sistem penggajian.

Aspek finansial akan membahas tentang hal-hal yang berhubungan dengan laporan keuangan sampai dengan analisa-analisa laporan keuangan dan juga analisa sensitivitas untuk melihat tingkat keuntungan yang dapat dicapai jika terjadi kondisi yang tidak diharapkan.

Pada analisa aspek pasar, diperoleh informasi bahwa data kebutuhan kemasan rokok di PT. SKN mempunyai trend yang stasioner, berfluktuasi dengan jumlah permintaan yang cukup tinggi.

Pada analisa aspek teknis diketahui bahwa proses pembuatan kemasan rokok dilakukan dengan menggunakan mesin Rhotogravure, dimana mesin ini mempunyai integreted function, dari proses pencetakan, folding dan plong menjadi satu rangkaian dalam mesin tersebut.

Pada analisa aspek finansial akan dihitung nilai IRR, nilai NPV dan payback period serta break even point yang dapat dicapai perusahaan.

Pada analisa sensitivitas yang pertama, dicari penurunan harga jual agar pendirian percetakan masih tetap layak. Pada analisa sensitivitas yang kedua, dicari kenaikan harga bahan baku agar pendirian percetakan masih tetap layak. Pada analisa sensitivitas yang ketiga, dicari penurunan permintaan agar pendirian percetakan masih tetap layak.

Adapun dari hasil penelitian tugas akhir, pendirian usaha percetakan PT. Rimbun Loko Mitra ini layak untuk didirikan.