

## ABSTRAK

PPAT sebagai pejabat yang mempunyai wewenang untuk pembuatan Akta Jual Beli Tanah mempunyai tanggungjawab atas kebenaran fakta peristiwa yang ada dalam akta yang dibuatnya. Kesalahan atau kesengajaan dari PPAT dalam proses pembuatan akta yang berdampak terjadinya sengketa pertanahan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tanggung jawab PPAT terhadap pemindahan hak atas tanah dan penyebab Akta Jual Beli tanah menyimpang dari kebenaran fakta peristiwa sesuai dengan putusan pengadilan Nomor: 86/Pdt.G/2009/PN.Dpk, kewajiban dari Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam pembuatan Akta Jual Beli Tanah, dan mengidentifikasi serta mengetahui tanggungjawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) mengenai kebenaran fakta peristiwa dalam pembuatan Akta Jual Beli Tanah. Penyebab PPAT mengesampingkan Tanggungjawab dalam pembuatan Akta Jual Beli Tanah dalam perkara Nomor:86/Pdt.G/2009/PN.Dpk, karena kesengajaan dari PPAT yang mengetahui keadaan bahwa pelunasan pembayaran belum diterima pihak penjual tetapi tetap melakukan proses pembuatan Akta Jual Beli Tanah. R.Sjarief Budiman, SH Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah mempunyai maksud tertentu untuk menguntungkan salah satu pihak, karena membuat Akta Jual Beli Tanah yang tidak sesuai dengan tata cara berdasarkan peraturan perundangan. Sehingga dijatuhkan sanksi Perdata dan administratif, selain itu dapat dikenakan sanksi pidana maupun pencopotan jabatan sebagai PPAT. Selain itu bertujuan untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap pemilik hak atas tanah yang sebenarnya dan akibat yang ditimbulkan karena adanya perbuatan melawan hukum yang dilakukan para pihak.

**Kata Kunci: Tanggungjawab PPAT, Kebenaran Fakta Peristiwa, Akta Jual Beli Tanah, Perlindungan Hukum Pemilik Hak Atas Tanah.**

## **ABSTRACT**

*Conveyancer, as officials who had authorised the creation of the deed of sale and purchase of land, has the responsibility for the truth of the facts of the events that are true. Errors or deliberate action of a Conveyancer in the process of doing the deed which affects the occurrence of land disputes. The purpose of this research is to know the responsibilities of the Conveyancer against the transfer of land rights and land sale and purchase Deed cause deviating from the truth of the facts of the event by the Court ruling number: 86/Pdt. G/2009/PN. Dpk, obligations of Land deed official (PPAT) in the manufacture of the deed of sale and purchase of land, and identify and know the responsibility of land deed official (PPAT) regarding the truth of the facts of the events in the making of the deed of sale and purchase of land. The cause of the Conveyancer exclusion of responsibility in making the deed of sale and purchase of property in the case number: 86/Pdt. G/2009/PN. Dpk, due to the deliberate action of a Conveyancer who knows the circumstances of that payment have not accepted, but the seller still does the process of making the deed of sale and purchase of land. R. Sjarief, a notary public/land deed official, have specific intent to benefit one party because making the deed of sale and purchase of property which is not by the Ordinance based on legal regulations. So those administrative and civil penalties were dropped. Otherwise, it may be subject to criminal sanctions or uninstalls the Office as a Conveyancer. Also, it aims to find out the legal protection of the owner of the actual land rights and consequences arising because of a tort committed by the parties.*

*Key Words: Responsibility of the Conveyancer, The Truth of The Facts of The Event, The Deed Of Sale And Purchase of Land, Legal Protection of Land Rights Owners.*