

ABSTRAK

Buku sebagai salah satu sarana informasi dan pengetahuan bagi masyarakat perkotaan dan pedesaan. Meskipun terdapat fasilitas lain seperti internet, perpustakaan-perpustakaan yang ada di sekolah, perguruan tinggi maupun di lembaga pendidikan lain, ternyata masih belum mampu menggantikan peranan toko buku, karena toko buku dapat menyediakan buku-buku yang tidak terdapat di tempat-tempat tersebut dan keberadaannya saling melengkapi kekurangan masing-masing. Melalui toko buku, kita juga dapat berperan dalam meningkatkan minat baca dan pengetahuan bagi masyarakat.

Pada aspek pasar, dilakukan perhitungan pasar potensial, pasar potensial efektif dan permintaan efektif. Berdasarkan perhitungan, terdapat permintaan efektif yang cukup besar dan cenderung meningkat setiap tahunnya. Permintaan efektif pada tahun pertama sebesar 18.497 orang meningkat hingga 18.874 orang pada tahun 2011. Dengan demikian usaha ini dapat dikatakan layak ditinjau dari aspek pasar.

Pada aspek teknis dilakukan perhitungan kebutuhan peralatan usaha, pemilihan peralatan usaha, perhitungan luas lantai usaha, dan pemilihan lokasi. Lokasi usaha yang terpilih terletak di lokasi daerah Raya Prapen dimana memiliki luasan yang cukup besar yaitu 1225m².

Pada aspek manajemen dibahas mengenai kepemilikan dan sumber pendanaan, struktur organisasi, jumlah karyawan, serta deskripsi dan spesifikasi jabatannya. Usaha toko buku pendidikan ini merupakan milik perorangan dengan modal sepenuhnya adalah modal pribadi. Struktur organisasi yang digunakan adalah struktur organisasi fungsional.

Pada aspek keuangan dilakukan perhitungan *Total Project Cost*, *BEP*, penyusunan laporan keuangan, dan mengevaluasi kriteria keputusan investasi. *Total Project Cost* yang dibutuhkan untuk mendirikan usaha toko buku pendidikan ini sebesar Rp 5.405.267.905,00. *Net Present Value* usaha ini lebih dari nol yaitu sebesar Rp 98.456.950,00 Pengembalian modal menurut perhitungan *Discounted Payback Periode* adalah 5 tahun, dimana waktu pengembalian akhir dari periode perencanaan proyek. Sedangkan *Internal Rate of Return* bernilai lebih dari MARR (13%) yaitu sebesar 14,33%. Dengan demikian dapat dikatakan usaha ini ditinjau dari aspek keuangan layak untuk didirikan.