

JUDUL: AKTA OTENTIK VERSUS AKTA DIBAWAH TANGAN DALAM  
KASUS PEDAGANG BARU PASAR TURI

Nama: Gideon Johanes Suryanda

Program Studi: Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Surabaya

Pembimbing: Dr. Mokhamad Khoirul Huda, S.H., M.H.

ABSTRAK

Tesis ini membahas mengenai akta dibawah tangan milik pengembang baru Pasar Turi dengan Pemkot Surabaya yang dapat mengalahkan akta autentik yang dimiliki oleh pedagang baru Pasar Turi. Kejadian ini bermula ketika Pasar Turi terbakar pada tahun 2007, kebakaran yang hebat ini merusak sebagian besar Pasar Turi. Banyak pedagang yang menjual murah stan mereka yang belum terbakar untuk dijadikan modal usaha. Para pedagang dan pembeli stan tidak bisa bertransaksi secara normal karena kepala Pasar Turi diberhentikan, maka mereka terpaksa menggunakan akta notaris dalam jual beli stan. Permasalahan muncul tahun 2012 ketika Pasar Turi telah selesai dibangun dan dibuka pendaftaran untuk pedagang lama. Akta notaris milik pedagang baru tidak diakui oleh pengembang baru Pasar Turi, Para pedagang yang memiliki buku stan tetapi namanya berbeda dengan pemilik, maka dikenakan biaya 3x lipat dari harga awal yang ditentukan. Hal ini menimbulkan kerugian yang besar dan membuat Pasar Turi baru menjadi sepi.

Kata kunci : Akta Autentik, Akta dibawah tangan, perjanjian, jual beli.

TITLE: AUTHENTIC DEED VERSUS PRIVATE DEED IN

THE CASE OF NEW TRADERS PASAR TURI

Name: Gideon Johanes Suryanda

Course: Master Of Laws Law Faculty Of The University Of Surabaya

Supervisor: Dr. Mokhamad Khoirul Huda, S.H., M.H.

ABSTRACT

This thesis discusses about the private deed of the Pasar Turi's new developer with Surabaya City Government that can defeat the authentic deed that is owned by new Pasar Turi traders. The incident began when Pasar Turi caught fire in 2007, this great fire damage most Pasar Turi. Many dealers who sell cheap their booth that hasn't burned for venture capital. Traders and shoppers booth could not make transactions normally because the head of Pasar Turi dismissed, then they had to use a notarial deed in selling booth. Problems arise in 2012 when the Pasar Turi has finished construction and opened registration for old traders. Notarial deed belong to new traders are not recognized by the developers of the new Pasar Turi. The trader who has a book registration but the name is different from the owner, then the cost price of the initial regimen prescribed. This led to heavy losses and make the new Pasar Turi have recently become much quiet.

Keyword: Authentic Deed, Deed under hand, agreement, sale and purchase.