

TANGGUNG GUGAT DEVELOPER DAN BANK TERHADAP PEMBELI PERSIL

Nama: Ana Sintya Putri
Jurusan/Program Studi: Hukum/Ilmu Hukum
Pembimbing :
Prof. Dr. Lanny Kusumawati, Dra., S.H., M.Hum.
Dr. Daniel Djoko Tarliman, S.H., M.S.

ABSTRAK

Abstrak – Penelitian berjudul tanggung gugat developer dan bank terhadap pembeli persil, dengan membahas permasalahan siapakah pihak yang dapat dimintakan tanggung gugat atas sertifikat yang tidak didapatkan pembeli Persil hingga ia telah melunasi cicilan KPR. Penelitian dengan pendekatan undang-undang, konsep dan kasus, diperoleh suatu kesimpulan sebagai berikut: bahwa pihak yang dapat dimintakan tanggung gugat atas sertifikat yang tidak didapatkan pembeli Persil hingga ia telah melunasi cicilan KPR adalah developer dan Bank karena developer telah wanprestasi atas AJB yang telah disepakati dengan pembeli Persil. Ia melalaikan kewajibannya untuk memberikan sertifikat Persil kepada pembeli Persil, padahal ia telah melakukan pelunasan pembayaran Persil. Developer tidak beritikad baik terhadap pembeli Persil karena ia tidak melakukan pemecahan atas sertifikat Persil hingga pembeli Persil telah melunasi cicilan KPR. Bank telah melakukan perbuatan melanggar hukum atas Pasal 2 UU Perbankan yang berbunyi “Perbankan Indonesia dalam melakukan usahanya berasaskan demokrasi ekonomi dengan menggunakan prinsip kehati-hatian”.

Kata Kunci: Kredit Pemilikan Rumah, Tanggung Gugat Developer Dan Bank, Sertifikat Persil Tidak Diberikan

ACCOUNTABILITY DEVELOPERS AND A BANK AGAINST BUYERS OF THE PARCELS

Name: Ana Sintya Putri

Departement/Study Program: law/ Legal Studies

Advisor:

Prof. Dr. Lanny Kusumawati, Dra., S.H., M.Hum.

Dr. Daniel Djoko Tarliman, S.H., M.S.

ABSTRACT

Abstract – This study entitled accountability developer and a bank against buyers of the parcels , with discussing the matter who is for them there will be no authority means of accountability over certificates which does not obtain buyers of the parcels until he have paid payments on their mortgage loan .With the approach the act of research , the concept and the case , obtained a conclusion as follows: the parties can be asked for accountability over certificates which does not obtain buyers of the parcels until he have paid payments on their mortgage loan is developer and a bank because of a developer has wanprestasi over ajb which has been agreed upon with a of the parcels .He fail in their duty to give a certificate of the parcels to the buyer of the parcels , while he has already do of the payment of the parcels .Developer not acted in good faith to buyers of the parcels because he did not do the breaking up of certificates of the parcels until a buyer of the parcels have paid payments on their mortgage loan .Banks have an unlawful act over article 2 of act berbun banking

Keywords: credit, home ownership developers and bank, accountability , sertifikat parcels not given