

## ABSTRAK

Penulisan ini menetapkan pendirian wisata air dengan konsep *waterway* pada sungai Kalimas di Kota Surabaya. Dengan memanfaatkan taman-taman yang berlokasi disekitar bantaran sungai Kalimas untuk dikembangkan menjadi dermaga kecil yang digunakan untuk tempat bersandarnya perahu untuk wisata air *waterway* ini dan agar taman-taman tersebut dapat saling terintegrasi satu sama lain. Taman-taman tersebut antara lain Taman BMX, Taman Prestasi, Taman Ekspresi dan Taman Peneleh.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan dari perencanaan pengembangan destinasi wisata air dengan konsep *waterway* pada sungai Kalimas di Kota Surabaya mengacu pada aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen, aspek keuangan dan aspek lingkungan.

Pada pengolahan dan analisis hasil dari aspek pasar diketahui bahwa target pasar wisata air ini adalah semua warga kota Surabaya pria ataupun wanita dengan kisaran usia 15-64 tahun. Berdasarkan hasil dari proyeksi yang telah di lakukan, dapat ketahui setiap tahunnya warga kota Surabaya dengan kisaran usai 15-64 tahun meningkat setiap tahunnya. Perhitungan pasar Efektif untuk wisata air ini melalui beberapa perhitungan seperti perhitungan pasar potensial dan perhitungan pasar potensial efektif.

Pada pengolahan dan analisis hasil aspek teknis, dapat diketahui bahwa lokasi yang akan didirikan wisata air merupakan sungai Kalimas dan bantaran sungai Kalimas yang terletak dikemepat taman tersebut. Total panjang sungai kalimas yang akan digunakan untuk wisata air ini sepanjang 2, 4 km dan luas area untuk taman bmx seluas 4500 m<sup>2</sup>, taman prestasi seluas 15.303 m<sup>2</sup>, taman ekspresi 6.019 m<sup>2</sup> dan taman peneleh 770 m<sup>2</sup>. Taman taman berikut dilengkapi dengan demaga dan loket untuk masing-masing taman.

Pada pengeolahan dan analisis hasil aspek manajemen, struktur organisasi yang digunakan struktur organisasi fungsional. Dikepalai oleh manajer yang bertugas bertanggung jawab terhadap wisata air *waterway* ini. Dengan 3 hari operasi untuk tenaga kerja langsung dan 5 hari untuk tenaga kerja tidak langsung.

Pada pengelolaan analisis hasil aspek keuangan, didapatkan nilai *Net Present Value* bernilai  $> 0$  dan bernilai positif sehingga dapat memberikan keuntungan kepada perusahaan sebesar Rp 122.866.184. Nilai *Internal Rate of Return* diperoleh sebesar 10.80% yang berarti  $IRR > \text{Minimum Attractive Rate of Return}$  (7,14%). Nilai *Discounted Payback Period* diperoleh nilai 4,815 yang berarti  $<$  horison waktu perencanaan 5 tahun. Sehingga NPV, IRR dan DPP pada aspek keuangan ini dinyatakan layak.

Pada pengelolaan dan analisis hasil aspek lingkungan, diketahui bahwa limbah yang dihasilkan oleh wisata air ini merupakan limbah rumah tangga. Untuk pengelolaan limbah pada wisata air ini dengan melakukan pemisahan sampah organik dan non organik yang berikutnya akan dikelola oleh Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau kota Surabaya

**Kata Kunci:** Studi Kelayakan Wisata Air, Studi Kelayakan Pariwisata, Wisata Air Sungai Kalimas.