

PENETAPAN HAK PENGELOLAAN ATAS TANAH OLEH PEMERINTAH
KOTA SURABAYA SEBAGAI ASET DAERAH

M. Anas Amrullah

Jurusan / Program : Hukum / Ilmu Hukum

Pembimbing : Dr. H. Taufik Iman Santosa, S.H., M. Hum.

Ibu Wafia Silvi Dhesinta Rini, S.H., M. H.

ABSTRAK

Hak Pengelolaan Atas Tanah sebagai Aset Daerah harus dilakukan secara transparan dan akuntabilitas yang sesuai dengan prinsip *good governance*. Namun, di Kota Surabaya Hak Pengelolaan Atas Tanah sebagai Aset Daerah belum berjalan secara optimal. Penelitian ini dilakukan untuk mendeskripsikan dan menganalisis proses-proses Hak Pengelolaan Atas Tanah sebagai Aset Daerah serta permasalahan dalam Hak Pengelolaan Atas Tanah sebagai Aset Daerah Kota Surabaya. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif pendekatan *statute approach, case approach dan historical approach*. Hasil penelitian ini menunjukkan Hak Pengelolaan Atas Tanah sebagai Aset Daerah Kota Surabaya belum optimal. Pada Pengelolaan Atas Tanah sebagai Aset Daerah terdapat permasalahan pada inventarisasi aset daerah yang pengolahan datanya masih kurang baik dan tanah pemerintah daerah yang belum tersertifikasi.

Kata kunci: Hak Pengelolaan Atas Tanah

DETERMINATION OF MANAGEMENT RIGHT TO LAND BY THE
GOVERNMENT OF SURABAYA CITY AS A REGIONAL ASSET

M. Anas Amrullah

Department / Study Program : Law / Legal Studies

Contributor : Dr. H. Taufik Iman Santosa, S.H., M. Hum.

Ibu Wafia Silvi Dhesinta Rini, S.H., M. H.

ABSTRACT

The Right to Management of Land as Regional Assets must be carried out with transparency and accountability in accordance with the principles of good governance. However, in the City of Surabaya, Management rights on land as regional assets have not run optimal. This research was conducted to describe and analyze the processes and problems in management of land rights as regional assets of the City of Surabaya. This study uses the juridical normative method of the statute approach, case approach and historical approach. The results of this study indicate that the Management of Land Rights as Regional Assets of the City of Surabaya has not optimal. In the management of land as regional assets, there is a problem in the inventory of regional assets where the data processing is still poor and local government land has not been certified.

Keywords: The Right to Management of Land