

## TANGGUNG JAWAB NOTARIS ATAS AKTA PELEPASAN HAK ATAS TANAH DENGAN GANTI RUGI

Nama: Chelsea Chesy Bernada  
Jurusan/Program Studi: Hukum/Magister Kenotariatan  
Pembimbing: Dr. Haji Raden Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

### ABSTRAK

Tesis ini untuk mengetahui tanggung jawab notaris atas pembuatan akta pelepasan hak atas tanah dengan ganti rugi yang dibuat dengan tidak cermat dan akibat hukum terhadap akta. Penelitian ini adalah penelitian normatif yang bersifat deskriptif dengan pendekatan perundang-undangan, pendekatan konsep, pendekatan kasus. Hasil penelitian menunjukkan *pertama*, Tanggung jawab Notaris Nuriljani Ilyas atas akta yang dibuat dengan tidak cermat yang mengakibatkan tidak sempurnanya akta, maka menurut Pasal 85 UUJN dapat diminta pertanggung jawaban secara administrasi. Dan dapat juga dimintai pertanggung jawaban secara perdata atas ketidak cermatannya melalui gugatan di Pengadilan, sebagaimana yang tertuang dalam Pasal 163 HIR/Rbg. Apabila pihak yang merasa dirugikan dapat membuktikan kesalahan yang dilakukan Notaris, sesuai dengan ketentuan Pasal 84 UUJN Notaris dapat dituntut penggantian biaya, ganti rugi, dan bunga. *Kedua*, Notaris Nuriljani Ilyas atas akta yang dikemudian hari menimbulkan sengketa menjadi batal demi hukum, dan pihak yang merasa dirugikan atas akta dapat melakukan pengingkaran atau penyangkalan dengan melakukan gugatan ke Pengadilan Umum, penggugat harus dapat membuktikan kesalahan yang dilakukan oleh Notaris dalam membuat akta.

Kata kunci: Tanggung Jawab, Notaris, tidak cermat

## RESPONSIBILITY OF THE NOTARY FOR A RELINQUISHMENT DEED OF LAND RIGHTS WITH COMPENSATION

Name: Chelsea Chesy Bernada  
Dicipline/Study Programme: Law/Master of Notary  
Contributor: Dr. Haji Raden Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

### ABSTRACT

*This study aims to identify the responsibility of the notary for making a relinquishment deed of land rights with inaccurate compensation and legal consequences. This descriptive normative study used statutory, concept, and case approached. The results of the study showed that first, responsibility of Notary, Nuriljani Ilyas for making an inaccurate deed which resulted in the imperfection of the deed so that she can be asked for administrative accountability according to Article 85 of the Notary Law (UUJN). Further, she can be asked for civil accountability for her carelessness through a lawsuit as stated in Article 163 HIR/Rbg. If the disadvantaged party can prove her mistakes, in accordance with the provisions of Article 84 of the Notary Law, she can be sued for reimbursement of costs, compensation, and interest. Second, the notary for creating the deed which later causing a null and void and the party disadvantage parties can deny by filing a lawsuit to the General Court. The plaintiff has to be able to prove the mistakes made by the notary in making the deed.*

Keywords: *Accountability, Notary, Not Careful*