

IMPLIKASI HUKUM TERHADAP KREDITOR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN YANG STATUS HAK MILIKNYA TERHAPUS

Oleh:

Ulfa Nur Halimah

Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Surabaya
ulfanurhalimah935@gmail.com

Abstrak

Salah satu jaminan kebendaan yang dapat memberikan kedudukan diutamakan kepada kreditur selaku penerima jaminan adalah Hak Tanggungan. Pada umumnya kreditur lebih memilih hak milik atas tanah untuk dijadikan sebagai objek jaminan, sebab hak milik memiliki hak turun temurun, terkuat, dan terpenuh sebagaimana ketentuan Pasal 20 UUPA, meskipun demikian hak milik atas tanah juga dapat dihapuskan sebagaimana ketentuan Pasal 27 UUPA. Hal tersebut tentu menjadi persoalan bagi kreditur apabila hak milik atas tanah tersebut dijadikan sebagai objek jaminan utang piutang dan telah dibebani hak tanggungan. Penelitian ini ditujukan untuk mengetahui akibat hukum terhapusnya hak milik atas tanah yang dibebani hak tanggungan. Metode penelitian ini adalah metode yuridisnormatif yaitu menelaah teori dan konsep hukum serta peraturan perundang-undangan yang berlaku. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa hapusnya hak milik atas tanah juga berakibat pada terhapusnya hak tanggungan, selain itu terhapusnya objek jaminan hak tanggungan berakibat pada kreditur yang semula merupakan kreditur preferen berubah menjadi kreditur konkuren.

Kata kunci: Kreditur, Hak Milik, Hak Tanggungan

1. PENDAHULUANN

“Bank merupakan lembaga keuangan yang memberikan kemudahan bagi masyarakat baik perseorangan maupun badan usaha untuk memperoleh pendanaan untuk modal usaha atau untuk kepentingan lainnya, sedangkan menurut kamus istilah hukum Fockema Andreea bahwa yang dimaksud dengan bank ialah suatu lembaga atau orang pribadi yang menjalankan perusahaan dalam menerima dan memberikan uang dari dan kepada pihak ketiga (Dharmanto, 2016).”

“Masyarakat yang membutuhkan dana dapat mengajukan permohonan kredit kepada bank, yang selanjutnya pihak bank mengikat pihak yang membutuhkan dana dengan perjanjian utang piutang atau disebut perjanjian kredit. Perjanjian kredit menurut Hukum Perdata Indonesia merupakan suatu perjanjian pinjam meminjam yang diatur didalam Pasal 1754-1769 KUH Perdata. Menurut Pasal 1754 KUH Perdata:”

“Pinjam meminjam adalah suatu persetujuan dengan mana pihak yang satu kepada pihak yang lain suatu jumlah tertentu barang-barang yang menghabisi karena pemakaian, dengan syarat bahwa pihak yang belakangan ini akan mengembalikan sejumlah yang sama dari macam dan keadaan yang sama pula.”

“Bank selaku kreditur dalam memberikan dana kepada debitor tidak hanya cukup diikat dengan perjanjian kredit semata. Debitor diharuskan memberikan jaminan kepada kreditur sebagai bentuk jaminan apabila debitor wanprestasi di kemudian hari maka jaminan tersebut berlaku sebagai pelunasan. Suatu hal yang sangat penting dalam masalah utang piutang adalah adanya kesanggupan dari orang yang

berutang untuk mengembalikan utangnya.” Hal ini berhubungan dengan jaminan yang diberikan dalam pembayaran utang debitor, terutama bagi pihak yang meminjamkan utang, jaminan “mutlak diperlukan dalam utang piutang sehingga ada kepastian bahwa uang yang dipinjamkan akan terbayar. Apalagi jika bank sebagai kreditor, maka jaminan mutlak diperlukan.”

“Terdapat 2 (dua) lembaga jaminan yang dienal di Indonesia, yaitu jaminan umum dan khusus. Agar menjadi kreditur yang didahului pelunasannya (kreditur preferen), maka kreditur diharuskan untuk memilih benda-benda yang masuk kategori jaminan khusus seperti jaminan kebendaan, misalnya gadai, hipotik, hak tanggungan dan lain-lain. Jaminan kebendaan merupakan jenis jaminan yang mempunyai posisi paling dominan dan dianggap strategis dalam hukum jaminan. Hal ini disebabkan karena jaminan kebendaan adalah jaminan yang mempunyai hubungan langsung dengan benda tertentu. Jaminan ini selalu mengikuti bendanya, kemanapun benda tersebut beralih dan dialihkan, serta dapat dialihkan kepada dan dapat dipertahankan terhadap siapapun.”

Jaminan kebendaan yang dianggap paling efektif dan aman adalah jaminan hak tanggungan. Hak Tanggungan menurut Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah (UUHT) dalam Pasal 1 ayat (1) didefinisikan :

“Hak tanggungan adalah hak jaminan yang dibebankan pada hak atas tanah sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, berikut atau tidak berikut benda-benda lain yang

merupakan satu kesatuan dengan tanah itu, yang memberikan kedudukan yang diutamakan kepada kreditor tertentu terhadap kreditor-kreditor lain.”

Terhadap hakaatas tanah yang telah dibebani dengan HakkTanggungan, maka apabila debitur *wanprestasi* terhadap hak atas tanah itu akan dilakukan penjualan di bawah tangan ataupun lelang guna melunasi utang debitur sebagaimana telah ditentukan dalam UUPA.”

“Hak-hak atasitanah yang dapat dibebani HakkTanggungan, antaraalain:”

- a) Hakimilik;
- b) Hakigunaibangunan;
- c) Hakigunaiusaha;
- d) Hakipakai; dan
- e) Hakimiliatiastanum rumahisusun.

Diantara jenis-jenis hak atas tanah di atas, yang memiliki hak turun temurun, terkuat, dan terpenuh adalah hak milik sebagaimana ketentuan Pasal 20 UUPA yang berbunyi:

“Hak milik adalah hak turun-temurun, terkuat, dan terpenuh yang dapat dipunyai orang atas tanah, dengan mengingat ketentuan dalam Pasal 6”. Kemudian pada ayat (2) disebutkan “Hak milik dapat beralih dan dialihkan kepada pihak lain.”

“Hak milik atas tanah yang menjadi obyek jaminan hak tanggungan yang telah dihapus tentu memunculkan sebuah persoalan hukum, sebab berdasarkan ketentuan Pasal 18 ayat (1) huruf d UUHT, hak tanggungan hapus karena hapusnya hak atas tanah yang dibebani hak tanggungan. Hal tersebut selanjutnya berimplikasi pada nasib dari Kreditor selaku pemegang hak tanggungan yang memiliki akibat hukum hilangnya jaminan atas piutangnya. Berdasarkan uraian di atas, penting kiranya untuk mengetahui akibat hukum dari hapusnya hak milik yang dibebani hak tanggungan bagi kreditor selaku pemegang hak tanggungan terhadap objek jaminan piutangnya.”

2. METODEIPENELITIAN

Penelitian ini memakai metode yuridis normatif untuk menganalisa isu hukum mengenai implikasi terhadap kreditor pemegang hak tanggungan yang status hak miliknya terhapus. Adapun pendekatan yang digunakan yaitu pendekatan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia serta memiliki keterkaitan dengan isu hukum yang dibahas oleh penulis. Selain itu, pendekatan yang digunakan adalah pendekatan konseptual yang didasarkan pada teori-teori hukum, doktrin-doktrin hukum serta yurisprudensi (Marzuki, 2011).”“Metode pengumpulan bahan hukum pada penelitian ini dengan cara menelaah, mengidentifikasi serta mengklasifikasikan bahan-bahan hukum yang diperlukan. Hal ini bertujuan agar dapat menjawab dan menyusun setiap argumentasi dengan baik, benar dan” sistematis. “Untuk menunjang argumentasi lainnya, penulis mengambil sumber yang berasar dari internet yang sumbernya

dapat dipertanggungjawabkan. Teknis analisa pada penelitian ini bersifat deduktif. Artinya dalam menjawab isu hukum dalam penelitian ini, penulis menjabarkan serta menjawab isu hukum dengan argumentasi yang umum terlebih dahulu, yang selanjutnya dipaparkan secara khusus.”

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

AKIBAT HUKUM HAPUSNYA HAK MILIK YANG DIBEBANI HAK TANGGUNGAN

Pada dasarnya, perjanjian dapat dibedakan menjadi 2 (dua) macam, yaitu perjanjian pokok dan perjanjian *accesoir*. Perjanjian pokok adalah perjanjian-perjanjian yang untuk adanya mempunyai dasar yang mandiri (*welke zdfstanding een redden van bestaan recht*). ”

Kredit merupakan perjanjian pinjam meminjam uang antara bank sebagai kreditor dengan nasabah sebagai debitor. Pada perjanjian ini, bank sebagai pemberi kredit percaya terhadap nasabah dalam jangka waktu yang disepakatinya akan dikembalikan (dibayar) lunas dan disertai dengan kewajibannya yang lain, yaitu dapat berupa bunga, imbalan atau pembagian hasil keuntungan (Dharmanto, 2016). ”

Untuk mengetahui kemampuan dan kemauan nasabah mengembalikan pinjaman dengan tepat waktu, di dalam permohonan kredit, bank perlu mengkaji permohonan kredit, yaitu (Dharmanto, 2016):“*Character* (kepribadian); *Capacity* (kemampuan); *Capital* (modal); *Collateral* (agunan); Kondisi ekonomi (*condition of economy*). ”

Di antara kelima asas tersebut salah satunya adalah *collateral*, yaitu berupa barang-barang yang diserahkan oleh debitor kepada bank selaku kreditor sebagai jaminan terhadap pembayaran kembali atas kredit yang diterimanya (Dharmanto, 2016). Jaminan sebagai sarana perlindungan bagi keamanan kreditor, yaitu kepastian atas pelunasan utang debitor atau pelaksanaan suatu prestasi oleh debitor atau oleh penjamin debitor, apabila debitor tidak mampu menyelesaikan segala kewajiban yang berkenaan dengan kredit tersebut (Poesoko, 2007). ”

Tanah menjadi barang jaminan yang paling diminati oleh kreditor, sebab tanah pada umumnya mudah dijual, harganya terus meningkat, mempunyai tanda bukti hak, sulit digelapkan dan dapat dibebani dengan hak tanggungan yang memberikan hak istimewa kepada kreditor (Perangin, 1991). Tanah dalam pengertian yuridis adalah Permukaan Bumi demikian dinyatakan dalam Pasal 4 UUPA, sedangkan Hak Atas Tanah adalah hak atas sebagian tertentu permukaan bumi, yang berbatas, berdimensi dan dengan ukuran Panjang dan lebar (Santoso, 2006). ”

Tanah sebagai jaminan kredit, dapat dibebani dengan hak tanggungan. Angka 4 Penjelasan Umum Undang-Undang Hak tanggungan menyatakan pengertian hak tanggungan, yaitu “hak tanggungan adalah hak jaminan atas tanah untuk pelunasan utang

tertentu, yang memberikan kedudukan diutamakan kepada kreditur tertentu terhadap kreditur-kreditur lain". Artinya, "bahwa jika debitur cidera janji, kreditur pemegang hak tanggungan berhak menjual melalui pelelangan umum tanah yang dijadikan jaminan menurut ketentuan perundang-undangan yang bersangkutan, dengan hak mendahului daripada kreditur-kreditur yang lain."

Kedudukan hak tanggungan sesungguhnya sebagai perjanjian tambahan (*accesoir*) dari perjanjian pokok, yaitu perjanjian utang. Dengan demikian antara perjanjian hutang piutang dan hak tanggungan adalah dua hal yang tidak dapat dipisahkan, ketika suatu perjanjian hutang piutang diletakkan, maka dengan sendirinya hak tanggungan akan mengikutnya. Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) merupakan sebuah akta yang didalamnya tercantum pemberian hak tanggungan dari debitur kepada kreditur untuk menjamin fasilitas kredit yang diterima debitur. Sebagai jaminan maka debitur memberikan hak tanggungan kepada kreditur (Prapta Jaya et al, 2017)."

Pada Pasal 51 UUPA menyatakan bahwa : "Hak tanggungan yang dapat dibebankan pada hak milik, hak guna usaha, dan hak guna bangunan tersebut dalam Pasal 25, Pasal 33, dan Pasal 39 diatur dengan undang-undang". Obek hak tanggungan juga meliputi hak atas tanah berikut bangunan, tanaman, dan hasil karya "yang telah ada atau akan ada merupakan satu kesatuan dengan tanah tersebut dan merupakan hak milik pemegang hak atas tanah yang pembebanannya dengan tegas dan dinyatakan di dalam APHT atas tanah yang bersangkutan (Prapta Jaya et al, 2017)."

Berdasarkan beberapa hak atas tanah yang dapat dibebani hak tanggungan, bank selaku kreditor akan lebih mempertimbangkan dan memilih tanah dengan status Hak Milik yang dapat dijadikan jaminan utang, karena Hak Milik adalah hak turun temurun, terkuat dan terpenuh yang dapat dipunyai orang atas tanah (Dharmanto, 2016). Meskipun hak milik merupakan hak atas tanah terkuat, akan tetapi ia juga dapat dicabut atau dihapus" status haknya, sebagaimana yang dirumuskan dalam Pasal 27 UUPA yang merumuskan:

Hak Milik hapus bila :

a. Tanahnya jatuh pada negara

1. Karena pencabutan hak berdasarkan Pasal 18

Bahwa "untuk kepentingan umum termasuk kepentingan bangsa dan negara serta kepentingan bersama dari rakyat, hak-hak atas tanah dapat dicabut, dengan memberi ganti kerugian yang layak dan menurut cara yang diatur dengan undang-undang. Ketentuan Pasal 18 UUPA ini selanjutnya dilaksanakan dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pencabutan Hak-hak atas Tanah dan Benda-benda yang Ada" di Atasnya. "Mengenai hal ini pemilik tanah tidak dapat melakukan upaya hukum apapun untuk membatalkan pelaksanaan pencabutan hak atas kepemilikan tanah, sebab apa

yang sudah ditetapkan/diputuskan bersifat memaksa.Tanah yang telah dicabut haknya itu menjadi tanah negara."

2. Karena penyerahan dengan sukarela oleh pemiliknya

Penyerahan hak dengan cara ini dilakukan setelah "melalui musyawarah terdapat kesepakatan antara pihak-pihak maka dengan sukarela pemilik menyerahkan tanah seperti halnya di dalam pengadaan tanah bagi pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum atau juga pelepasan/penyerahan hak bentuk lainnya. Jika hak dilepaskan maka tanah tersebut menjadi tanah negara."

3. Karena ditelantarkan

Pengaturan mengenai "tanah yang terlantar diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 1998 tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar (PP No. 36/1998). Pasal 3 dan 4 PP No. 36/1998 mengatur mengenai kriteria tanah terlantar yaitu; (i) tanah yang tidak dimanfaatkan dan/atau dipelihara dengan baik. (ii) tanah yang tidak dipergunakan sesuai dengan keadaan, sifat atau tujuan dari pemberian haknya tersebut."

4. Karena ketentuan Pasal 21 ayat 3 dan 26 ayat 2 UUPA

Pasal 21 ayat (3) UUPA mengatur bahwa orang asing yang memperoleh hak milik karena "pewarisan tanpa wasiat atau pencampuran harta perkawinan, demikian pula warganegara Indonesia yang mempunyai hak milik dan setelah berlakunya UUPA ini kehilangan kewarganegaraannya, wajib melepaskan hak itu dalam jangka waktu 1 (satu) tahun sejak diperolehnya hak tersebut atau hilangnya kewarganegaraan itu. Jika sesudah jangka waktu tersebut lampau hak milik itu tidak dilepaskan, maka hak tersebut hapus karena hukum dan tanahnya jatuh kepada negara, dengan ketentuan bahwa hak-hak pihak lain yang membebaninya tetap berlangsung. Kemudian Pasal 26 ayat (2) UUPA menyatakan bahwa setiap jual-beli, penukaran, penghibahan, pemberian dengan wasiat dan perbuatan-perbuatan lain yang dimaksudkan untuk langsung atau tidak langsung memindahkan hak milik kepada orang asing, kepada seorang warga negara yang di samping kewarganegaraan Indonesia mempunyai kewarganegaraan asing atau kepada suatu badan hukum, kecuali yang ditetapkan oleh Pemerintah yaitu badan-badan hukum yang dapat mempunyai hak milik dan syarat-syaratnya, adalah batal karena hukum dan tanahnya jatuh kepada Negara, dengan ketentuan, bahwa hak-hak pihak lain yang membebaninya tetap berlangsung serta semua pembayaran yang telah diterima oleh pemilik tidak dapat dituntut kembali."

b. Tanahnya musnah.

Tanah yang "dimiliki oleh pemilik tersebut mengalami kehancuran, lenyap atau binasa. Hancurnya tanah tersebut bisa disebabkan adanya gempa bumi, banjir dan lain-lain. Oleh karena itu,

dapat dipahamkan bahwa tanah tersebut tidak dipergunakan lagi dengan pengusahaan” yang bagaimanapun untuk mendapatkan hasil (Anshari, 2005).

Pengaturan mengenai hapusnya hak milik juga berpengaruh “pada hapusnya hak tanggungan sebagaimana diatur dalam Pasal 18 UUHT. Pasal 18 ayat (1) UUHT merumuskan :

Hak Tanggungan hapus karena hal -hal sebagai berikut:

- a. Hapusnya “utang yang dijamin dengan Hak Tanggungan;”
- b. Dilepaskannya “Hak Tanggungan oleh pemegang Hak Tanggungan;”
- c. Pembersihan “Hak Tanggungan berdasarkan penetapan peringkat oleh Ketua Pengadilan Negeri;”
- d. Hapusnya hak atas tanah yang dibebani Hak Tanggungan.

Salah satu yang menjadi persoalan adalah hapusnya hak atas tanah yang dibebani hak tanggungan sebagaimana diatur dalam Pasal 27 UUPA. Hal tersebut tentu berdampak pada kreditur pemegang hak tanggungan yang seharusnya ia merupakan kreditur preferen berubah menjadi kreditur konkuren. “Hal tersebut dikarenakan hapusnya hak atas tanah khususnya hak milik berakibat pada hapusnya hak tanggungan yang melekat pada hak milik tersebut. Pada akhirnya kreditur yang seharusnya pelunasannya didahului menjadi kreditur yang mempunyai kedudukan yang sama dengan kreditur lain (Pasal 1131 dan 1132 BW). Pasal 1131 BW menegaskan tanggung jawab seseorang atas perikatan/utangnya, yaitu segala kebendaan si berhutang baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang sudah ada maupun yang baru akan ada di kemudian hari, menjadi tanggungan untuk segala perikatan seseorang. (Pasal 1131 dan 1132 BW). Pasal 1131 BW menegaskan tanggung jawab seseorang atas perikatan/utangnya, yaitu segala kebendaan si berhutang baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang sudah ada maupun yang baru akan ada di kemudian hari, menjadi tanggungan untuk segala perikatan seseorang. Ketentuan Pasal 1131 BW ini merupakan jaminan secara umum atau jaminan yang lahir dari undang-undang. Disini undang-undang memberikan perlindungan bagi semua kreditur dalam kedudukan yang sama.” Setiap kreditur menikmati hak jaminan umum seperti itu, dari Pasal 1131 tersimpul asas-asas hubungan ekstern kreditur sebagai berikut (Usman, 2009):

1. Seorang “kreditur boleh mengambil pelunasan dari setiap bagian dari harya kekayaan debitur.”
2. Setiap bagian “kekayaan debitur dapat dijual guna pelunasan tagihan kreditur.”
3. Hak tagihan “kreditur hanya dijamin dengan harta benda debitur saja,” tidak dengan “person debitur”.

Berdasarkan uraian di atas, maka hak tanggungan yang termuat dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) yang merupakan perjanjian accesoir dianggap batal demi hukum, sedangkan batalnya perjanjian accesoir tidak dapat menghapuskan perjanjian kredit yang merupakan perjanjian pokok. Artinya debitor tetap mempunyai kewajiban untuk membayar utang kepada kreditur sesuai dengan jumlah uang, bunga atau imbalan yang telah diperjanjikan sebelumnya.

4. SIMPULAN

Obyek Tanah merupakan jaminan yang paling diminati oleh kreditur khususnya terkait hak milik atas tanah. Tanah sebagai obyek jaminan dapat dibebani hak tanggungan yang selanjutnya diikat melalui APHT yang selanjutnya didaftarkan di kantor pertanahan setempat sehingga lahirlah sertifikat Hak Tanggungan. Hak milik atas tanah yang dibebani hak tanggungan dapat terhapus sebagaimana dijelaskan pada Pasal 27 UUPA, akibat hukum dari terhapusnya hak milik atas tanah juga menghapuskan hak tanggungan yang melekat pada hak atas tanah tersebut. Hal ini berakibat pada kedudukan kreditur yang semula merupakan kreditur preferen berubah menjadi kreditur konkuren.

5. DAFTAR PUSTAKA

- Anshari, T. 2005. *Pendalaman Lanjutan Undang-Undang Pokok Agraria*. Medan: Pustaka Bangsa Press
- Dharmanto, L.A. 2016. “Perlindungan Hukum Kreditor dengan Objek Hak Guna Bangunan yang Berakhir Jangka Waktunya Sebelum Perjanjian Kredit Jatuh Tempo”, *Jurnal Pembaharuan Hukum*, Vol. 3 No.2
- Poesoko, Herowati. 2007. *Parate Executie Obyek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma dan Kesesatan Penalaran Dalam UUHT)*. Yogyakarta: Laksbang Pressindo
- Santoso, Uri. 2006. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana.
- Perangin, Effendi. 1991. *Praktek Penggunaan Tanah Sebagai Jaminan Kredit*. Jakarta: Rajawali Press
- Prapta Jaya, I.G.; Utama, I.M.A; & Westra, I.K. 2017. “Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Tanggungan Dalam Hal Musnahnya Obyek Hak Tanggungan Karena Bencana Alam”, *Acta Comitas 2*
- Usman, Rachmadi. 2009. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika

E.ISSN.2614-8061
P.ISSN.2527-4295

JURNAL

EDUCATION AND DEVELOPMENT



Penerbit:
INSTITUT PENDIDIKAN TAPAU SELATAN
Jl. Stn. Mhd. Anif, Padangsidimpuan
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED>

Vol. 10 No. 2 Mei 2022

HOME (HTTP://JOURNAL.IPTS.AC.ID/INDEX.PHP/ED/INDEX/ EDITORIAL TEAM

Editorial Team

Editor :

1. Rahmad Fauzi, S.Pd., M.Kom. (<https://scholar.google.co.id/citations?user=PmhM9zwAAAAJ&hl=id>)Institut Pendidikan Tapanuli Selatan

SINTA ID : 5979134 (<http://sinta2.ristekdikti.go.id/authors/detail?id=5979134&view=overview>) ORCID ID : 0000-0003-1876-7122 (<https://orcid.org/0000-0003-1876-7122/print>) DRJI : Sertifikat (<http://olddrji.lbp.world/IndexingCertificate.aspx?jid=6429>) RESEARCHID : rid13714 (<https://researchid.co/rid13714>)



2. Erwin Siregar, M.Pd. (<https://scholar.google.co.id/citations?user=QcosqkwAAAAJ&hl=id>)Institut Pendidikan Tapanuli Selatan

SINTA ID : 6643578 (<http://sinta2.ristekdikti.go.id/authors/detail?id=6643578&view=overview>) ORCID ID : 0000-0002-0382-1221 (<https://orcid.org/0000-0002-0382-1221/print>)



3. Ilham Sahdi Lubis, S.Pd., M.Si. (<https://scholar.google.co.id/citations?user=wGAWA0IAAAJ&hl=id&authuser=4&oi=ao>) Institut Pendidikan Tapanuli Selatan

SINTA ID : 6122525 (<http://sinta2.ristekdikti.go.id/authors/detail?id=6122525&view=overview>) ORCID ID : 0000-0002-7379-1603 (<https://orcid.org/0000-0002-7379-1603/print>)



Register

(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/user/register?source=>)

Login

(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/login>)

HOME (HTTP://JOURNAL.IPTS.AC.ID/INDEX.PHP/ED/INDEX/ ARCHIVES(HTTP://JOURNAL.IPTS.AC.ID/INDEX.PHP/ED/ISSUE/ARCHIVE / VOL 10 NO 2 (2022): VOL. 10 NO. 2. 2022



(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/issue/view/130>)

DOI: <https://doi.org/10.37081/ed.v10i2> (<https://doi.org/10.37081/ed.v10i2>)

Published: 2022-05-11

Artikel

MEMBANGUN KARAKTER MAHASISWA KEDOKTERAN UNIVERSITAS WARMADENWA MELALUI "SAPTA BAYU" SPIRIT SRI KESARI WARMADENWA
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/348>

Pande Ayu Naya Kasih Permatananda

1-5

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3480/2348>)

ANALISIS KETERAMPILAN PROSES SAINS MAHASISWA SELAMA PRAKTIKUM DARI DIA
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3481>

Dian Tauhidah, Yuliani Farikha

6-9

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3481/2349>)

PEMBENTUKAN DKN SEBAGAI SOLUSI MENGHADAPI AGHT MASA KINI: PANDEMI COVID-19 DI INDONESIA(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3484>)

Anindita Nur Hidayah, Agus Adriyanto, Bayu Setiawan

10-15

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3464/2361>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3464/2361)

PENGEMBANGAN VIDEO ANIMASI PEMBELAJARAN MATERI TATA SURYA MATA PELAJARAN GEOGRAFI DI SEKOLAH MENENGAH ATAS
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3390>

Sonia Junaidi, Indri Astuti, Eny Enawaty

16-22

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3396/2362>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3396/2362)

POTRET GERAKAN LITERASI SEKOLAH MENENGAH ATAS PADA MASA PANDEMI COVID 19
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3427>

Maria Rosalinda Talan, Metropoly Merlin J. Liuban, Joni Soleman Nalenan

23-27

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3427/2363>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3427/2363)

PROSES PEMBELAJARAN PENJAS ADAPTIF DI SEKOLAH LUAR BIASA KOTA BENGKULU
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3439>

Yahya Eko Nopiyanto, Dian Pujianto

28-34

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3439/2364>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3439/2364)

ANALISIS GAYA KEPEMIMPINAN DALAM SEKTOR BISNIS PROPERTI DI MASA PANDEMI COVID-19
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3404>

Hasan Al Farisi, Bambang Hermanto, Pratami Wulan Tresna

35-40

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3404/2365>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3404/2365)

ANALISIS TINGKAT LITERASI EKONOMI MAHASISWA IPS UNIVERSITAS ISLAM RADEN RAHMAT MALANG
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3462>

Hendra Rustantono

41-45

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3462/2366>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3462/2366)

PERAN PANGLIMA LAOT DALAM MENINGKATKAN KETAHANAN SOSIAL MASYARAKAT PESISIR ACEH
<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3463>

Elly Irhana Savitri, Surya Wiranto, Endro Legowo

46-53

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3463/2367>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3463/2367)

PENANAMAN SIKAP TASAMUH MELALUI AKTIVITAS RUMAH BACA ALAM KALIJAGA DI JAWA TENGAH (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3492>)

Mohamad Ardin Suwandi, Ruwandi .

54-64

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3492/2368>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3492/2368)

IMPLEMENTASI KONSEP KEAMANAN INSANI (HUMAN SECURITY) DI INDONESIA DALAM KONTEKS DAMAI DAN RESOLUSI KONFLIK (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3502>)

Rivaldo Noval Putra Santosa, Arief Budiarto, Yulian Azhari

65-67

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3502/2369>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3502/2369)

PERAN MAHASISWA DALAM PERJUANGAN MELAWAN COVID-19 DI INDONESIA MELALUI KONSEPSI ASTAGATRA DITINJAU DARI KARAKTER BANGSA & BELA NEGARA (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3426>)

Yoga Rosmanto, Djayeng Tirto Soedarsono, I Gede Sumertha

68-72

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3426/2370>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3426/2370)

MANFAAT EDUKASI VIDEO GENNY TENTANG PENGETAHUAN BAHAYA KEKERASAN SEKSUAL PADA SISWA SEKOLAH DASAR (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3440>)

Irwanti Gustina, Mella Yuria, Maryuni .

73-77

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3440/2371>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3440/2371)

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KORBAN DAN PELAKU BULLYING ANAK DI BAWAH UMUR (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3429>)

Virda Rukmana

78-83

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3429/2372>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3429/2372)

PENGUJIAN EFEK CITRA MEREK DAN KUALITAS PRODUK PADA PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBELIAN SMARTPHONE SAMSUNG (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3465>)

Steven Daniel, Ariesya Aprillia

84-88

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3465/2373>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3465/2373)

IDENTIFIKASI PENGGUNAAN TEKNOLOGI ASISTIF DALAM PEMBELAJARAN DARING BAGI ANAK DENGAN HAMBATAN PENGLIHATAI(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3401>)

Rendy Roos Handoyo

89-94

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3401/2374>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3401/2374)

PENGARUH CALON ARTIS LEGISLATIF TERHADAP PERILAKU PEMILIH MASYARAKAT DI KOTA BANDUNG(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3419>)

Edah Jubaedah, Idrus Affandi, Leni Anggraeni

95-98

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3419/2375>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3419/2375)

STRATEGI REVITALISASI RANTAI PASOK MARITIM INDONESIA DI ERA PANDEMI COVID-19(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3517>)

Mohammad Alfin Widyanto, Panji Suwarno, Bayu Ashi Yulianto

99-108

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3517/2376>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3517/2376)

EFEKTIVITAS JUS WORTEL DAN NANAS UNTUK MENURUNKAN DISMENORE PRIMER PADA REMAJA PUTRI SMP(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3522>)

Mella Yuria Rachma Anandita, Irwanti Gustina, Rohanah .

109-112

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3522/2377>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3522/2377)

PENGAMANAN BAGI NOTARIS DALAM MELAKSANAKAN TUGAS JABATAN(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3441>)

Saiful Rizal

112-118

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3441/2378>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3441/2378)

STYLISTICS ANALYSIS OF THE POEM “THE DOOR IN THE DARK” BY ROBERT FROST(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3528>)

Mochamad Raka Handayani, Fithriyah Inda Nur Abida

119-124

[Download/Lihat PDF \(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3528/2379>\)](http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3528/2379)

EFEKTIFITAS PELAKSANAAN PROGRAM KAMPUNG SEHAT DALAM RANGKA MENEKAN PENYEBARAN COVID-19 (STUDI PADA KELURAHAN BINTARO, KOTA MATARAM)
(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3183>)

I Made Putra Suryantara, Muh. Zulfiqri Syahmat
125-131

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3183/2478>)

ANALISIS HARGA JUAL TERHADAP PENINGKATAN UPAH KERJA KERAJINAN TANGAN KABUPATEN MANGGARA(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3545>)

Damianus Tola, Valentinus Bata
132-136

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3545/2380>)

ANCAMAN BAHAYA NARKOBA DI INDONESIA PADA ERA GLOBALISASI
(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3544>)

Sukma Oktaviani, Gonda Yumitro
137-143

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3544/2381>)

PEMBELAJARAN EKSPRESI VOKAL BERBASIS SELF ASSESSMENT DI MAYOR MINOR MUSIC COURSE MALANG(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3560>)

Rikyan Dyah Bathari Widowati, Warih Handayaningrum
144-154

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3560/2383>)

DISTRIBUSI DAN KARAKTERISTIK HABITAT PERKEMBANGBIAKAN LARVA ANOPHELES DI WILAYAH KERJA PUSKESMAS PIJORKOLING KOTA PADANGSIDEMPUAN TAHUN 2014
(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3564>)

Rusdiyah Sudirman, Imam Bachtiar, Nayodi Permayasa
155-159

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3564/2384>)

PENGGUNAAN DESIGN THINKING UNTUK INOVASI PRODUK FASHION BRAND LOKAL DARI YOIKOTO(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3516>)

Anindita Nurihan, Iwan Sukoco
160-162

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3516/2385>)

DEFENSE COOPERATION STRATEGY INDONESIA AND UNITED THREAT STATES SOUTH CHINA SEA CONFLICT (SOUTH CHINA) TO PRESERVE REPUBLIC OF INDONESIA

SOVEREIGN(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3576>)

Bambang Wasito, Surya Wiranto, Gentio Harsono
163-166

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3576/2386>)

PENGUJIAN EFEK BAURAN PEMASARAN 7P PADA LOYALITAS KONSUMEN DI PASAR TRADISIONAL MANDALAGIRI GARU(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3559>)

Kevin Cahyadi, Ariesya Aprillia
167-171

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3559/2387>)

HUBUNGAN PENGETAHUAN REMAJA TENTANG DAMPAK MEDIA SOSIAL, PERGAULAN BEBAS DAN STATUS EKONOMI TERHADAP KEJADIAN PERNIKAHAN USIA DINI KELURAHAN PASIR JAYA KECAMATAN BOGOR BARAT KOTA BOGOR TAHUN 2021(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3420>)

Royani Chairiyah, Legina Anggraeni
172-175

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3420/2388>)

STUDI KASUS: COPING STRESS ORANG TUA TUNGGAL DALAM MENGASUH ANAK RETARDASI MENTAL(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3514>)

Raissa P. Putri, Ikhda I. Aqilah, Nastiti F, Bellaningtyas K, Rr. Aliifah Maurizka Ghaisani, Wiwin Hendriani
176-181

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3514/2389>)

IMPACT OF STRESS ON PARENTS WHO CARRY UP CHILDREN WITH SPECIAL NEEDS(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3236>)

Rr. Aliifah Maurizka Ghaisani, Wiwin Hendriani
182-185

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3236/2390>)

RESOLUSI KONFLIK AGRARIA DALAM PEMBANGUNAN BANDAR UDARATORAJA DI KABUPATEN TANATORAJA(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3649>)

Muh Aditya Ibrahim, Eri Hidayat, Halomoan Alexandra
185-191

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3649/2391>)

MULTIMEDIA DEVELOPMENT IN SCIENCE LEARNING OF VIBRATION AND WAVE MATERIAL FOR JUNIOR HIGH SCHOOL(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3649>)

/view/3665)

Fenny Fenesia, Aloysius Mering, Indri Astuti
192-200

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3665/2392>)

THE USE OF PRAGMATICS DEIXIS IN THE E-PAPER “ADVANTAGE #4: MEANINGFUL ENGAGEMENT”(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3601>)

Renggi Vrika, Meli Fauziah, Adam Mudinillah
201-206

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3601/2393>)

IMPLIKASI HUKUM TERHADAP KREDITOR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN YANG STATUS HAK MILIKNYA TERHAPUS(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3661>)

Ulfa Nur Halimah
207-210

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3661/2394>)

KEWAJIBAN NOTARIS MENJAGA KERAHASIAAN AKTA DALAM KETERLIBATANNYA DI PERADILAN(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3586>)

Dian Ayunita Prasstumi
211-216

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3586/2395>)

AKIBAT HUKUM PENCANTUMAN KLAUSUL EKSONERASI PADA POLIS ASURAN (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3680>)

Vara Deviana
217-221

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3680/2396>)

AKIBAT HUKUM ADANYA KLAUSUL PROTEKSI DIRI PADA AKTA NOTARIS SEBAGAI BENTUK PENGAMANAN DIRI(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3683>)

Siti Rohmatul Izzah
222-226

Download/Lihat PDF (<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3683/2397>)

KERJASAMA INDUSTRI PERTAHANAN INDONESIA DAN KOREA SELATAN DALAM PERSPEKTIF EKONOMI PERTAHANAN(<http://journal.ipts.ac.id/index.php/ED/article/view/3641>)

Guntur Eko Saputro



JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT

📍 INSTITUT PENDIDIKAN TAPANULI SELATAN

✳️ P-ISSN : 25274295 ↔ E-ISSN : 26146061 🗂️ Subject Area : Humanities, Science, Education, Agriculture, Art



2.16667

Impact Factor



2709

Google Citations



S4

Current Accreditation

🔗 [Google Scholar](#) 🔖 [Garuda](#) 🌐 [Website](#) 🌐 [Editor URL](#)

History Accreditation

2018

2019

2020

2021

2022

2023

[Google Scholar](#) [Garuda](#)

[PENGARUH PENYULUHAN TENTANG MAKANAN KARIOGENIK DENGAN METODE CERAMAH DAN DISKUSI TERHADAP PENGETAHUAN ANAK ANAK PENDERITA KARIES GIGI DI SDN 200208 KECAMATAN PADANGSIDIMPUAN ...](#)

Authors : SF Yusuf, J Lubis [JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 \(2\), 671-676, 2022](#)

📅 2022 0 cited S4 Journal

[DAMPAK TINGKAT STRES TERHADAP SIKLUS MENSTRUASI PADA MAHASISWA TINGKAT AKHIR DI UNIVERSITAS BINAWAN](#)

Authors : L Anggraeni, N Fauziah, I Gustina [JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 \(2\), 629-633, 2022](#)

📅 2022 1 cited S4 Journal

[KOMPETENSI PEDAGOGIK GURU DALAM PELAKSANAAN PEMBELAJARAN SEJARAH DI MA. AL-MANDILY](#)

Authors : E Siregar, E Suryani [JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 \(2\), 624-628, 2022](#)

📅 2022 0 cited S4 Journal

[ANALISIS PELAKSANAAN PRAKTIKUM FISIKA DI LABORATORIUM PADA MAHASISWA PROGRAM STUDI PENDIDIKAN FISIKA INSTITUT PENDIDIKAN TAPANULI SELATAN](#)

Authors : LP Sari, DA Siregar [JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 \(2\), 616-618, 2022](#)

📅 2022 0 cited S4 Journal

PENGGUNAAN TEKNIK ASSERTIVE TRAINING DALAM MENGELENGKAPKAN PENALARAN MORAL

Authors : R Siregar, UN Batubara, N Siregar  JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 (2), 612-615, 2022

 2022  0 cited  S4 Journal

METODE PROFILE MATCHING DALAM SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN PENILAIAN KINERJA DOSEN

Authors : ESPM Kom, R Fauzi  JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 (2), 619-625, 2022

 2022  0 cited  S4 Journal

APLIKASI PEMBELAJARAN SAINTIFIK DALAM KEGIATAN MEMBACA TEKS NARATIF UNTUK MENINGKATKAN PARTISIPASI POSITIF SISWA DI KELAS IX-1 DI SMP NEGERI 1 PADANGSIDIMPUAN

Authors : A Sikumbang  JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 (2), 638-642, 2022

 2022  0 cited  S4 Journal

PENGARUH PROGRAM KELOMPOK KERJA GURU (KKG) TERHADAP PROFESIONALISME GURU SEKOLAH DASAR DI KECAMATAN MANDAI KABUPATEN MAROS

Authors : M Yunus  JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 (2), 612-617, 2022

 2022  0 cited  S4 Journal

MEMAKSIMALKAN KEMAMPUAN MEMAHAMI TEKS PROSEDUR DENGAN PEMBELAJARAN KOOPERATIF TIPE ROUNDTABLE

Authors : N Rominda  JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 (2), 634-637, 2022

 2022  0 cited  S4 Journal

PENGEMBANGAN LEMBAR KERJA SISWA (LKS) BERBASIS REALISTIK MATHEMATICS EDUCATION (RME) DI KELAS V

Authors : H Widiawati, A Wahyuningih, I Yulianti  JURNAL EDUCATION AND DEVELOPMENT 10 (2), 617-620, 2022

 2022  0 cited  S4 Journal

 View more ...