

CREATING A FINANCIAL APPLICATION FOR KOS'S OWNER

Nama Yanuar Josua Albert Milano S

Management System Information, Boarding House

Contributor:

Susana Limanto

Daniel Hary Prasetyo

ABSTRACT

Boarding House Entrepreneur is a person who has spare rooms to rent at an affordable price to those in need of a place to stay. Usually a person who has Boarding House business make the business for side hustle, the duty of Boarding House Entrepreneur is to maintain the house so tenants enjoy their stay on the Boarding House and also take notes of tenant's data for each room they rented to help the owner remember every tenant's data, but the most important thing is to remember every tenant's monthly bill. The purpose of this research is to help Boarding House Owners to also manage their Boarding House business efficiently and effectively. Research Methodology that is being used is to interview five Boarding Owners via Whatsapp call, and spreading questionnaires with a goal of reaching out to a person who once already has rented a Boarding House, and receiving 15 respondents. In this research there are questions related to the problem that is happening to their Boarding House business. The result of the research shows that still many Boarding House owners find it difficult to remember the tenant's due date, and still record tenant's data using the traditional method.

Keywords : Money Management, Boarding House, System Management Information, Boarding House Management.

PEMBUATAN APLIKASI KEUANGAN UNTUK PEMILIK KOS

Nama Yanuar Josua Albert Milano S

Manajemen Sistem Informasi, Rumah Kos

Pembimbing:

Susana Limanto

Daniel Hary Prasetyo

ABSTRAK

Pengusaha kos adalah seseorang yang mempunyai ruang tinggal lebih yang lalu disewakan kepada orang yang membutuhkan tempat tinggal dengan harga yang terjangkau. Biasanya seorang yang memiliki usaha kos sering menjadikan usaha kosnya sebagai pekerjaan sampingan, tugas sebagai pengusaha kos-kosan yaitu menjaga tempat tinggal yang disewakan tersebut selalu layak untuk ditinggali untuk para penyewanya serta mencatat setiap penyewa yang terdaftar pada usaha kosnya agar sebuah usaha kos dapat berjalan, dan yang terpenting yaitu mencatat dan mengingat setiap tagihan dan tanggal tagihan masing-masing penyewa yang terdaftar. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membantu para pemilik kos untuk mengelola usaha kosnya dengan lebih efisien dan efektif dalam aplikasi android. Metode pengumpulan data yang dilakukan yaitu dengan melakukan wawancara secara daring kepada lima pemilik kos, dan menyebarkan kuesioner kepada orang yang pernah menyewa kamar kos, yang lalu mendapatkan respon dari 15 responden. Pada penelitian ini terdapat pertanyaan-pertanyaan untuk pemilik kos terkait masalah yang sedang terjadi pada usaha kosnya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa masih banyak pemilik kos yang merasa kesulitan untuk mengingat tanggal jatuh tempo penyewa, dan masih melakukan pencatatan data penyewa dengan menggunakan cara yang tradisional, maka dari itu sistem yang digunakan saat ini dapat terbilang beresiko tinggi karena data yang dicatat merupakan data yang penting mencangkup usaha kosnya. Dapat diambil kesimpulan bahwa manajemen usaha kos belum cukup baik dengan melihat cara pencatatan yang masih tradisional. Saran yang dapat diberikan oleh peneliti adalah pemilik kos yang merasa kesulitan membutuhkan suatu aplikasi yang dapat membantu pemilik kos mengelola usaha kosnya dengan baik, dan lebih efisien serta efektif

Kata Kunci : Manajemen Keuangan, Usaha Kos, Manajemen Sistem Informasi, Mengelolah usaha kos