

TRANSFER OF LAND RIGHTS WITH
THE DEED OF BINDING AGREEMENT
FOR THE SAME OBJECT.

Niril Kusuma Nurhayati, S.H.

Master of Notary

Contributor:

Dr. Elly Hernawati, S.H., M.Hum.

ABSTRACT

In the transfer of land rights there are many buying and selling of land using binding sale and purchase agreements that are made underhand which are used as the basis for the transfer of land rights. The issues discussed are whether the transfer of land rights by making private documents provides legal certainty to the buyer and a form of legal protection for the buyer who has paid in full by making a deed of transfer of land rights with the same object to a third party. The conclusion was obtained that the transfer of land rights by making private letters provides certainty and a form of legal protection to buyers who have paid in full by making a deed of transfer of land rights with the same object to a third party is to file a lawsuit for compensation to the negligent Notary.

Keywords: Transfer of Land Rights, Binding Sale and Purchase Agreements, and Deed Of Binding Agreement.

PERALIHAN HAK ATAS TANAH DENGAN PEMBUATAN
AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI
PADA OBYEK YANG SAMA

Niril Kusuma Nurhayati, S.H.

Magister Kenotariatan

Pembimbing:

Dr. Elly Hernawati, S.H., M.Hum.

ABSTRAK

Peralihan Hak Atas Tanah banyak dijumpai jual beli tanah menggunakan Pengikatan Perjanjian Jual Beli yang dibuat dengan di bawah tangan yang digunakan sebagai dasar Peralihan Hak Atas Tanah. Permasalahan yang dibahas adalah apakah kepastian hukum kepada pihak pembeli dan bentuk perlindungan hukum pada pembeli yang telah membayar lunas dengan dibuatnya akta peralihan hak atas tanah dengan objek yang sama kepada pihak ketiga. Diperoleh hasil kesimpulan bahwa Peralihan hak atas tanah dengan pembuatan surat di bawah tangan memberikan kepastian dan bentuk perlindungan hukum pada pembeli yang telah membayar lunas dengan dibuatnya akta peralihan hak atas tanah dengan objek yang sama pada pihak ketiga adalah mengajukan gugatan ganti rugi kepada Notaris yang lalai.

Kata Kunci: Peralihan Hak Atas Tanah, Perjanjian Pengikatan Jual Beli, dan Akta

Di Bawah Tangan