

# PENERAPAN PERHITUNGAN PBB P2 WAJIB PAJAK ORANG PRIBADI PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN TULUNGAGUNG

Nama: Vinsensius Kevin Kristanto

Digital Perpajakan

Pembimbing:

Intan Kurnia Pernatasari, SE., Ak., M.A.

## ABSTRAK

Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Kabupaten Tulungagung sebagai instansi yang mengatur, melaksanakan, dan mengawasi proses pelaksanaan Pajak Daerah di Kabupaten Tulungagung sehingga mempunyai jumlah wajib pajak yang banyak meliputi wilayah di Kabupaten Tulungagung. Termasuk pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB P2) yang menggunakan sistem SISMIOP (Sistem Manajemen Informasi Objek Pajak). Dalam SISMIOP terdapat NJOP, Wajib Pajak PBB P2, Objek Pajak, dan perhitungan PBB P2. Salah satu wajib pajak perorangan PBB P2 bernama Haryono mengalami kesalahan pada NJOP Bumi pada Tahun Pajak 2022. Kesalahan tersebut diketahui dari pemberitahuan yang dilakukan oleh Pamong Desa tempat Objek Pajak berada guna merealisasikan Nilai Ketetapan Pajak PBB P2 desa tempat Objek Pajak berada, oleh karena kesalahan tersebut atau belum dimutakhirkan NJOP tersebut maka WP mengajukan permohonan pembetulan ke Bapenda Kabupaten Tulungagung. Maka pegawai Bapenda Kabupaten Tulungagung melalui Bagian Pengembangan PBB P2 melakukan Verifikasi Lapangan ke Objek Pajak terkait. Verifikasi Lapangan menghasilkan NJOP Bumi senilai Rp. 614.000,- dengan ZNT : SJ atau kelas 069, maka dengan telah dimutakhirkan dihitunglah Pajak Terutang PBB P2 WP Haryono yang senilai Rp. 1.118.730,- maka WP Haryono mengalami kurang bayar PBB P2. Dengan terjadinya pembetulan yang dialami WP Haryono seharusnya Bapenda Kabupaten Tulungagung setiap tahun melakukan pemutakhiran data guna menekan angka dari kesalahan dalam NJOP Bumi atau Bangun yang terkait dengan Nilai Objek Pajak.

Kata Kunci : SPPT PBB P2, Bapenda Kabupaten Tulungagung, NJOP

*APPLICATION OF UN P2 CALCULATION OF INDIVIDUAL  
TAXPAYERS TO THE REGIONAL REVENUE AGENCY OF  
TULUNGAGUNG REGENCY*

Name: Vinsensius Kevin Kristanto

Digital Taxation

Contributor:

Intan Kurnia Pernatasari, SE., Ak., M.A.

*ABSTRACT*

*The Regional Revenue Agency (Bapenda) of Tulungagung Regency as an agency that regulates, implements, and supervises the process of implementing Regional Taxes in Tulungagung Regency so that it has a large number of taxpayers covering areas in Tulungagung Regency. Including the Land and Building Tax (PBB P2) service which uses the SISMIOP system (Tax Object Information Management System). In SISMIOP there are NJOP, PBB Taxpayer P2, Tax Object, and PBB P2 calculation. One of the PBB P2 individual taxpayers named Haryono experienced an error in NJOP Bumi in the 2022 Tax Year. The error is known from the notification made by the Village Pamong where the Tax Object is located in order to realize the Value of the PBB Tax Provisions P2 the village where Obje is located, because of the error or has not been updated the NJOP, the WP submitted an application for correction to the Tulungagung Regency Bapenda. So the employees of the Tulungagung Regency Bapenda through the PBB Development Section P2 carry out Field Verification to the relevant Tax Object. Field Verification produces NJOP Bumi worth Rp. 614.000,- with ZNT: SJ or class 069, then by updating calculated the PBB Payable Tax P2 WP Haryono which is worth Rp. 1,118,730,- then WP Haryono experienced PBB P2 underpayment. With the correction experienced by WP Haryono, the Tulungagung Regency Bapenda should annually update the data to reduce the number of errors in the Earth or Build NJOP which is related to the Value of Tax Objects.*

*Keywords : SPPT PBB P2, Bapenda Tulungagung Regency, NJOP*