

**PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA KORPORASI TERHADAP PENJUALAN
TANAH DAN RUMAH YANG STATUS HAK ATAS TANAHNYA BELUM
TERSELESAIKAN DI TINJAU DARI UNDANG-UNDANG NO 1 TAHUN 2011
TENTANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**

Nama: William sanjiro henry angker
Jurusan/Program Studi: Hukum/Ilmu Hukum
Pembimbing: 1. Dr. Hwian Christianto, S. H., M.H.
2. Nabbilah Amir, S.H.,M.H.

ABSTRAK

Pentingnya peranan dan status korporasi dapat memberikan dampak negatif salah satunya adalah kejahatan korporasi dibidang penyelenggaraan perumahan seperti yang dilakukan PT. JSI. Pengurus dalam hal ini MR selaku direktur utama dari PT. JSI melakukan penjualan rumah akan tetapi tanah dari rumah tersebut masih berstatus milik orang lain karena direksi utama dalam melakukan penjualan rumah belum menyelesaikan status hak atas tanah sehingga melanggar Pasal 163 jo Pasal 154 jo Pasal 137 Undang-Undang No 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif, yakni penelitian hukum ini dilakukan dikaji menggunakan bahan hukum primer yang terdiri dari peraturan perundang-undangan, yurisprudensi. Selain dikaji menggunakan bahan hukum primer, penelitian ini dilakukan juga dengan menggunakan bahan hukum sekunder yang terdiri dari doktrin-doktrin, asas-asas, tulisan-tulisan ilmiah yang dapat di temukan dalam berbagai literatur yang erat hubungannya dengan bahan hukum primer yang berkaitan untuk menjawab permasalahan dalam penelitian ini adalah statue approach dan conceptual approach yaitu dengan melihat regulasi-regulasi dan juga pandangan atau doktrin-doktrin yang berkembang dalam ilmu hukum.

Kata Kunci: Perumahan dan kawasan pemukiman, pertanggungjawaban pidana korporasi, status hak atas tanah

**CORPORATE CRIMINAL LIABILITY FOR THE SALE OF LAND AND
HOUSES WHOSE LAND RIGHTS STATUS HAS NOT BEEN RESOLVED IS
REVIEWED FROM LAW NO. 1 OF 2011 CONCERNING HOUSING AND
SETTLEMENT AREAS**

Name: William sanjiro henry angker
Dicipline/Study Programme: Law/Legal Studies
Contributor: 1. Dr. Hwian Christianto, S. H., M.H.
2. Nabbilah Amir, S.H.,M.H.

ABSTRACT

The importance of the role and status of the corporation can have a negative impact, one of which is corporate crime in the field of housing implementation as done by PT. JSI. The management in this case MR as the president director of PT. JSI conducts the sale of the house, but the land of the house is still owned by someone else because the main board in conducting the sale of the house has not completed the status of land rights thus violating Article 163 jo Article 154 jo Article 137 of Law No. 1 of 2011 concerning Housing and Settlement Areas. This research uses normative juridical methods, namely this legal research is carried out using primary legal materials consisting of laws and regulations, jurisprudence. In addition to being studied using primary legal materials, this research is also carried out using secondary legal materials consisting of doctrines, principles, scientific writings that can be found in various literature that are closely related to primary legal materials related to answering the problems in this study is the statue approach and conceptual approach, namely by looking at regulations and also views or doctrines that develop in legal science.

Keywords: *Housing and residential areas, corporate criminal liability, land rights status*