

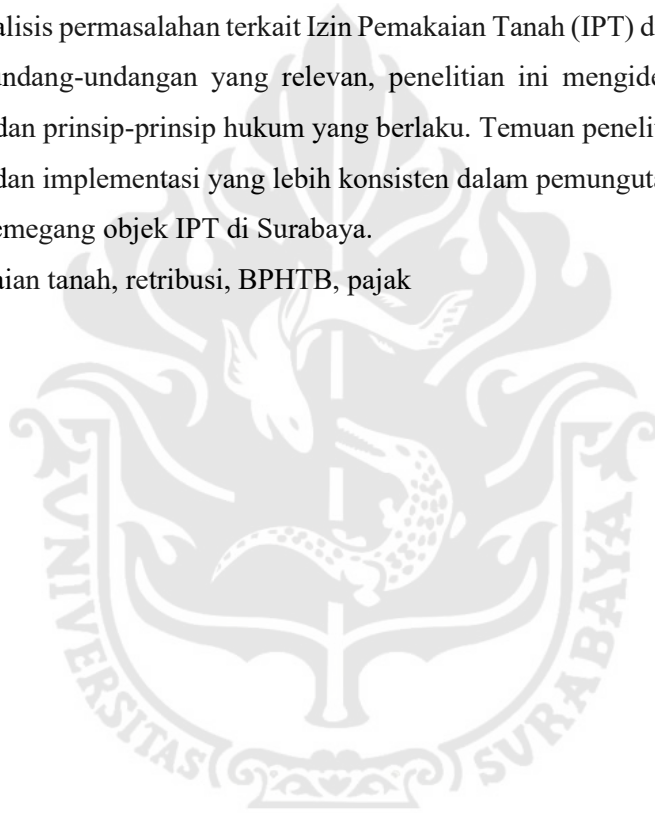
# PENETAPAN RETRIBUSI DAN BPHTB PADA STATUS IZIN PEMAKAIAN TANAH (IPT) DI KOTA SURABAYA

Octavianus Stevie Lianto  
Magister Ilmu Hukum  
Prof. Dr. Lanny Kusumawati Dra., S.H., M.Hum.

## ABSTRAK

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan pendekatan masalah yuridis normatif yang bertujuan untuk menganalisis permasalahan terkait Izin Pemakaian Tanah (IPT) di Surabaya. Melalui kajian terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan, penelitian ini mengidentifikasi ketidaksesuaian antara peraturan daerah dan prinsip-prinsip hukum yang berlaku. Temuan penelitian ini memberikan dasar bagi perbaikan regulasi dan implementasi yang lebih konsisten dalam pemungutan retribusi, BPHTB serta perlindungan hak-hak pemegang objek IPT di Surabaya.

Kata kunci : izin pemakaian tanah, retribusi, BPHTB, pajak



DETERMINATION OF RETRIBUTION AND BPHTB ON THE LAND USE PERMIT (IPT)  
STATUS IN SURABAYA CITY

Octavianus Stevie Lianto  
Master of Law  
Prof. Dr. Lanny Kusumawati Dra., S.H., M.Hum.

ABSTRACT

This research is a normative legal study with a normative juridical approach aimed at analyzing the problems related to Land Use Permits (IPT) in Surabaya. Through a review of relevant laws and regulations, this study identifies inconsistencies between local regulations and applicable legal principles. The findings of this research provide a foundation for improving regulation and more consistent implementation in the collection of retribution, BPHTB, as well as the protection of the rights of the holders of IPT objects in Surabaya.

Keywords: land use permit, retribution, BPHTB, taxT

