

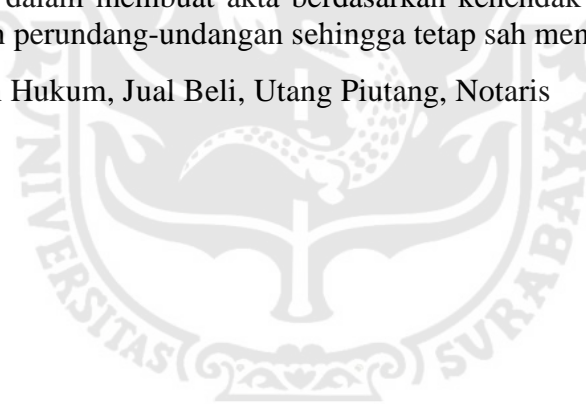
PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI BERKAITAN DENGAN HUTANG PIUTANG

Nama : Elvareta Elen Bayu Permata
Jurusan/Program Studi : Hukum/Magister Kenotariatan
Pembimbing : Prof. Dr. Lanny Kusumawati, Dra., S.H., M.Hum.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Kepastian Hukum Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Berkaitan Dengan Hutang Piutang dan mengetahui tanggungjawab Notaris dalam akta PPJB yang dibatalkan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis normative yaitu penelitian hukum yang mencakup antara lain penelitian terhadap prinsip-prinsip hukum, sistematik hukum, dan konsistensi peraturan, dengan menggunakan 3 (tiga) pendekatan masalah antara lain *statute approach*, *conceptual approach* dan *case approach*. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa kepastian hukum atas berdasarkan syarat sah perjanjian Pasal 1320 KUPerdata yaitu kausa yang halal dari syarat objektif tidak terpenuhi, maka akibat dari perjanjian tersebut adalah batal demi hukum, sehingga batal demi hukum dan dianggap tidak pernah ada dari awal. Notaris tidak bertanggungjawab terhadap akta perjanjian pengikatan jual beli yang didasari hubungan utang piutang, sepanjang para pihak yang menghadap menghendaki adanya perjanjian pengikatan jual beli, maka notaris dalam membuat akta berdasarkan kehendak para pihak tersebut dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan sehingga tetap sah menurut hukum.

Kata Kunci: Kepastian Hukum, Jual Beli, Utang Piutang, Notaris



MAKING OF DEEDS OF SALE AND PURCHASE BINDING AGREEMENTS RELATED TO PAYABLES

Name : Elvareta Elen Bayu Permata
Dicipline/Study Programme : Law/Master of
Notary Contributor : Prof. Dr. Lanny Kusumawati,Dra., S.H., M.Hum..

ABSTRACT

This study aims to determine Legal Certainty regarding the Deed of Sale and Purchase Binding Agreement Relating to Accounts Receivable and to know the responsibility of the Notary in the canceled PPJB deed. The method used in this study is the normative juridical method, namely legal research which includes research on legal principles, legal systematics, and regulatory consistency, using 3 (three) problem approaches including the statute approach, conceptual approach and case approach. The results of the study show that legal certainty is based on the legal terms of the agreement Article 1320 Civil Code, namely the lawful cause of objective conditions is not fulfilled, so the result of the agreement is null and void, so it is null and void and is considered to have never existed from the start. The notary is not responsible for the deed of binding sale and purchase agreement based on a debt relationship, as long as the parties facing it want a binding sale and purchase agreement, the notary in making the deed is based on the will of the parties and in accordance with laws and regulations so that it remains legal according to law.

Keywords: *legal certainty, Buying and Selling, Accounts Receivable, Notary*

