

PEMBATALAN RISALAH LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1497K/PDT/2001)

Nama: Brenda Sundah

Jurusan/Program Studi: Hukum/Magister Kenotariatan

Pembimbing: Dr. Haji Raden Ibnu Arly, S.H., M.Kn

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan lelang, dapat terjadi hal-hal yang merugikan pihak-pihak dalam pelaksanaan lelang tersebut. Dapat dilihat dari pelaksanaan lelang dalam putusan mahkamah agung nomor 1497K/PDT/2001. Dalam putusan ini adanya perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak kreditor yang merugikan pihak debitor dan juga pemberi hak tanggungan. Permasalahan yang dibahas yakni perlindungan hukum bagi pemberi hak tanggungan ketika objek hak tanggungan tersebut dilelang tidak sesuai dengan ketentuan dan juga akibat hukum bagi pemenang lelang yang tidak beritikad baik. Adapun jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian normatif dengan menggunakan pendekatan konsep, pendekatan perundang-undangan dan juga pendekatan kasus. Dari penelitian ini disimpulkan bahwa perlindungan hukum bagi pemberi hak tanggungan yang objek hak tanggungan tersebut dilelang tidak sesuai dengan ketentuan yakni dengan adanya sita jaminan terhadap objek tersebut dan juga adanya pembatalan risalah lelang eksekusi hak tanggungan, dan pada pelaksanaan lelang ini juga telah terbukti bahwa pemenang lelang tidak beritikad baik untuk itu pemenang lelang tersebut tidak mendapatkan perlindungan hukum dan juga kepastian hukum dan dengan demikian lelang tersebut dapat dibatalkan.

Kata kunci: Lelang Eksekusi, Risalah Lelang, Hak Tanggungan.

CANCELLATION OF MINUTES OF AUCTION

EXECUTION OF MORTGAGE RIGHT

(Case Studies of Supreme Court Decisions Number 1497K/PDT/2001)

Name: Brenda Sundah

Dicipline/Study Programme: Law/Master of Notary

Contributor: Dr. Haji Raden Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

ABSTRACT

In the implementation of the auction, things can happen that are detrimental to the parties in the implementation of the auction. It can be seen from the implementation of the auction in the decision of the supreme court number 1497K/PDT/2001. In this decision there was an unlawful act committed by the creditor which harmed the debtor and also the mortgagee. The issues discussed are legal protection for the mortgagee when the mortgage object is auctioned not in accordance with the provisions and also the legal consequences for auction winners who do not have good intentions. The type of research used is normative research using a conceptual approach, a statutory approach and also a case approach. From this study it was concluded that the legal protection for the mortgage giver whose mortgage object was auctioned was not in accordance with the provisions, namely with the confiscation of collateral for the object and also the cancellation of the minutes of the mortgage execution auction, and in the implementation of this auction it was also proven that the auction winner not in good faith, therefore the auction winner does not get legal protection and also legal certainty and thus the auction can be canceled.

Keywords: Execution Auction, Auction Minutes, Mortgage Right.