

KEWENANGAN PEMERINTAH DAERAH DALAM MEMBERIKAN  
SANKSI ADMINISTRATIF PADA DEVELOPER YANG MEMANFAATKAN  
RUMAH SUSUN APARTEMEN C TANPA SERTIFIKAT LAIK FUNGSI

Name : Matthew Fabio

Programme : Hukum

Contributor : Sriwati, S.H., C.N., M.Hum. Erly Aristo, S.H., M.Kn.

ABSTRAK

Skripsi ini membahas kewenangan Pemerintah Daerah Kota Bekasi dalam pengawasan dan penegakan hukum terhadap developer atau pelaku pembangunan yang melaksanakan pemanfaatan Apartemen C tanpa Sertifikat Laik Fungsi di Kota Bekasi.. Penelitian ini adalah penelitian yuridis-normatif dengan pendekatan peraturan perundang-undangan dan konsep. Hasil penelitian menyarankan Pemerintah Daerah telah jelas memiliki kewenangan dalam pengawasan dan penjatuhan sanksi administratif terhadap Developer Apartemen C yakni PT PA yang melakukan pelanggaran pemanfaatan apartemen rumah susun. Kewenangan Pemerintah Daerah bersumber dari peraturan perundang-undangan.

Kata kunci : Rumah Susun, Kewenangan Pemerintah Daerah, Sertifikat Laik Fungsi

THE AUTHORITY OF THE REGIONAL GOVERNMENT IN IMPROVING  
ADMINISTRATIVE SANCTIONS ON DEVELOPERS WHO USE  
APARTMENT C FLAT HOUSES WITHOUT A CERTIFICATE OF  
FUNCTIONAL

Name : Matthew Fabio

Programme : Hukum

Contributor : Sriwati, S.H., C.N., M.Hum. Erly Aristo, S.H., M.Kn.

ABSTRACT

This thesis discusses the authority of the Bekasi City Regional Government in supervising and enforcing the law against developers or construction actors who carry out the use of Apartment C without a Functional Worthiness Certificate in Bekasi City. This research is a juridical-normative research with a statutory and conceptual regulatory approach. The results of the research suggest that the Regional Government clearly has the authority to supervise and impose administrative sanctions on the Developer of Apartment C, namely PT PA, who commits violations of the use of flats. The authority of the Regional Government comes from statutory regulations.

Keywords: Flats, Regional Government Authority, Functional Worthiness Certificate