

# **CACAT TERSEMBUNYI DALAM PEMBELIAN BARANG MELALUI LELANG**

Nama : Muhidin  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Pembimbing : Dr. Haji Raden Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

## **ABSTRAK**

Lembaga lelang dalam peraturan perundang-undangan memberikan perlindungan dan jaminan kepastian hukum kepada penjual dan pembeli. Kajian cacat tersembunyi pada lelang ini berdasarkan teori kepastian hukum guna memberikan perlindungan hukum kepada pembeli barang yang terdaftar melalui pejabat lelang, dihubungkan dengan hak-hak pembeli salah satunya adalah hak pembeli untuk mengetahui kondisi dari barang yang dilelang, maka dari itu konsumen membutuhkan suatu keterbukaan pada saat lelang agar dikemudian hari tidak ada masalah yang terjadi.

Penelitian ini menggunakan metode hukum normatif yang bersifat kualitatif. Hasil kajian ini menunjukkan pertama, pembeli lelang beritikad baik, dengan mengikuti prosedur dan mekanisme lelang, kedua, sebagai negara hukum Indonesia mengatur penjual bertanggung jawab terhadap barang miliknya yang akan dilelang guna memberikan jaminan kepastian hukum kepada pembeli. Ketiga, sebagaimana yang telah diatur dalam Undang-undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen, Pasal 4 ayat (3) yaitu Hak atas informasi yang benar, jelas, dan jujur mengenai kondisi dan jaminan barang dan/atau jasa, untuk itu guna memberikan jaminan terhadap barang yang dibelinya pembeli mendapatkan perlindungan atas barang yang dibelinya.

**Kata Kunci : Cacat Tersembunyi, Lelang, Perlindungan Hukum.**

## ***HIDDEN DEFECTS IN PURCHASING GOODS THROUGH AUCTIONS***

*Name* : Muhidin  
*Study Programme* : Magister Kenotariatan  
*Contributor* : Dr. Haji Raden Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

### ***ABSTRACT***

*The auction institution, as regulated by the legislation, provides protection and legal certainty to both sellers and buyers. The study of hidden defects in auctions is based on the legal certainty theory, aiming to provide legal protection to buyers of registered goods through auction officials, connected with the rights of buyers, one of which is the right to know the condition of the auctioned goods. Therefore, consumers require transparency during auctions to prevent future issues.*

*This research employs a qualitative normative legal method. The findings indicate, firstly, that auction buyers act in good faith by following auction procedures and mechanisms. Secondly, as Indonesia, a legal state, regulates that the seller is responsible for their auctioned goods to provide legal certainty to buyers. Thirdly, as stipulated in the Republic of Indonesia Law Number 8 of 1999 concerning Consumer Protection, Article 4 paragraph (3), the right to accurate, clear, and honest information regarding the condition and guarantees of goods and/or services is granted. Thus, to ensure protection for the purchased goods, buyers receive protection for the items they acquire.*

***Keywords: Hiden Defects, Auction, Legal Protection.***